



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață 189 mp, situat în Iași, str. Mocanului, nr. 24, având număr cadastral 156921, înscris în cartea funciară 156921 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 146294/15.11.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 522/27.11.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 400/27.11.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 131378/17.10.2023 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 115670/20.09.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism-Serviciul GIS Cadastru;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 133245/20.10.2023 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Adresa nr. 122472 din 04.11.2021 prin care dnl. ..., domiciliat în Iași, bdl. Primăverii, nr. 68, et. 3, ap. 4, solicită cumpărarea terenului situat în Iași, str. Mocanului, nr. 26, în suprafață de 189 mp, având nr. cadastral 156921, înscrise în cartea funciară nr. 156921 UAT Iași;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 98865 din 01.08.2023 întocmit de Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă și Insolvență, CIF 35678155 reprezentată prin ..., autorizat ANEVAR;

Avand in vedere Raportul comisiei tehnice nr. 7092 din 19.01.2022 de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 50 din 26.02.2021 a primarului Municipiului Iași;

Avand in vedere Raportul nr. 99696 din 03.08.2023 al Comisiei de oportunitate constituită conform Hotararii Consiliului Local nr. 50 din 26.02.2021;

Avand in vedere Adresa nr. 132189 din 18.10.2023 emisă de Serviciul Contencios, Direcția Juridică;

Avand in vedere Adresa nr. 92600 din 19.07.2023 emisă de Serviciul Gis Cadastru, Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Avand in vedere Certificatul de Urbanism nr. 2575 din 06.11.2023;

Avand in vedere Adresa nr. 120145 din 28.09.2023 emisă de Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat;

Avand in vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 156921 Iași eliberat la data de 14.09.2023;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Avand in vedere prevederile art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere prevederile art. 363, alin. 6 din OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului, dar nu mai puțin de 28.000 euro pentru întreaga suprafață, conform Raportului de Oportunitate nr. 99696 din 03.08.2023;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului situat în Iași, str. Mocanului, nr. 24, în suprafață de 189 mp având nr. cadastral 156921, înscris în cartea funciară nr. 156921 Iași, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2020, identificat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 98865 din 01.08.2023, întocmit de Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă și Insolvență, CIF 35678155 reprezentată prin ..., autorizat ANEVAR, pentru terenul situat în Iași, str. Mocanului, nr. 24, care stabilește prețul de 135 euro/mp, respectiv 25.515 euro pentru suprafața de 189 mp având nr. cadastral 156921, înscrise în cartea funciară nr. 156921 Iași.

(2) *Prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului dar nu mai puțin de 28.000 euro pentru întreaga suprafață, conform Raport de Oportunitate nr. 99696 din 03.08.2023.*

Art.3 (1) Comisia de vânzare constituită potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 26.02.2021, cu modificările și completările ulterioare, va vinde prin licitație publică, terenul în suprafață de 189 mp având nr. cadastral 156921, înscris în cartea funciară 156921 Iași, la un preț minim de 28.000 euro pentru întreaga suprafață, conform Raport de Oportunitate nr. 99696 din 03.08.2023.

(2) Vânzarea acestui teren nu este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea 227/2015, privind codul fiscal.

Art.4 Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 De la data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri vor înceta efectele Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 329 din 29 august 2017.

Art.6 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.7 (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare.

(2) Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii procesului-verbal de vânzare.

Art.8 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu.

Art.9 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.10 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 480 din 29 noiembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0