



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a
Municipiului Iași, în suprafață de 362 mp, situat în Iași, Str. Aurel Vlaicu nr. 40, având
nr. cadastral 167374, înscris în Cartea Funciară nr. 167374 UAT Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 146.488/15.11.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 517/27.11.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 395/27.11.2023 întocmit de Comisia Economica - Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 139.873/02.11.2023, întocmit de către Direcția Evidenta Patrimoniu Public și Privat – Serviciul Evidenta Patrimoniu Public si Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 146.046/15.11.2023 întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislatie, Metodologie si Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 141887 din 13 noiembrie 2023 prin care Direcția de Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS - Cadastru, Compartimentul de Implementare a Legilor Proprietății, identifică cadastral terenul în T 5, HB 797 și menționează că nu există notificări referitoare la retrocedare în temeiul legilor proprietății și nici în baza lg. 231/2018 și 87/2020 ;

Având în vedere Adresa nr.105654/2022, prin care SC Agro Apicola SRL cu sediul în Iasi, str. Alexandru cel Bun nr.47, solicită concesionarea terenului situat în Iași, Str.Aurel Vlaicu nr.40, în suprafață de 362 mp având nr. cadastral 167374, înscris în Cartea Funciară nr.167374 UAT Iași;

Având în vedere Raportul nr. 136759 din 10.11.2022 al Comisiei tehnice de analiză a solicitărilor de concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a

Municipiului Iași constituită prin Hotărarea Consiliului Local nr. 50/2021, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul nr. 82124 din 23.06.2023 al Comisiei de stabilire a duratei concesiunii și a redevențelor datorate în baza contractelor de concesiune teren, concesiune directă și pentru licitații, transmitere concesiune și a valorii suprafeței constituită prin H.C.L. nr. 50/2021 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 57059/28.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - -Cabinet Evaluare, Expertiză Contabilă & Insolventă, CIF 35678155 cu sediul în Iași, str. Țuțora, nr. 15, bl. G1, et. 6, ap.40, conform contractului de prestări servicii nr. 42915/29.03.2023;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 141887 din 13 noiembrie 2023 prin care Direcția de Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS-Cadastru, Compartimentul de Implementare a Legilor Proprietății, identifică cadastral terenul în T 5, HB 797 și menționează că nu există notificări referitoare la retrocedare în temeiul legilor proprietății și nici în baza lg. 231/2018 și 87/2020 ;

Având în vedere Adresa nr. 3153 PS din 12.10.2023 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 167374 Iași;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 384 din 12.06.2023 de informare în vederea concesiunii unei suprafețe de teren de 362 mp, având nr. cad. 167374;

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile art. 303 alin (2) din Codul Administrativ privind definiția contractului de concesiune de bunuri proprietate publică”;

Având în vedere prevederile art. 872 alin.(1),(2),(3) din Codul Civil ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile art. 297 alin1 lit b) și ale art. 302, 303, 305-331 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. **139878/02.11. 2023** privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 362 m.p, situat în Iași, Str. Aurel Vlaicu nr. 40, tarlaua T7, parcela CC441 având nr.cadastral 167374, înscris în Cartea Funciară nr. 167374 UAT Iași, aflat în domeniul privat al Municipiului Iași, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020, Anexa 4.1, ce are nr. de inventar 801453 și o valoare de inventar de 55.036,43 lei.

Art. 2. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Municipiului Iași, în suprafață de 362 m.p, situat în Iași, str. Aurel Vlaicu nr. 40, având nr. cadastral 167374, înscris în Cartea Funciară nr.167374 UAT Iași, identificat conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 57059/28.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Bulău Vlad - Cabinet Evaluare, Expertiză Contabilă & Insolventă, CIF 35678155 cu sediul în Iași, str. Țuțora, nr. 15, bl. G1, et. 6, ap. 40, conform contractului de prestări servicii nr. 42915/29.03.2023, care stabilește o valoare de piață de 76020 euro, reprezentând un preț de 210 euro/mp, pentru imobilul - teren în suprafață de 362 m.p, situat în Iași, str. Aurel Vlaicu nr. 40, având nr. cadastral 167374, înscris în Cartea Funciară nr. 167374.

Art. 4. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participanții este de 4.000 euro/an. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliul local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada

derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, de la data licitației publice.

Art. 5. Durata concesiunii va fi de 20 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani sau conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

Art. 6. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafață de 362 m.p, situat în Iași, Str. Aurel Vlaicu nr. 40 având nr. cadastral 167374, înscris în Cartea Funciară nr. 167374 UAT Iași, cuprinsă în **Anexa 2**, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului ce va avea destinație de parcare.

Art. 7. Se aprobă Comisia de evaluare (licitație), în următoarea componență:

- Președinte: _____
- Membri: consilier _____
consilier _____
consilier _____
consilier _____
director DEPPP – Gabriel Teodorescu
reprezentant al DGFP Iași _____
- Președinte de rezervă: _____
- Membri de rezervă: consilier _____
consilier _____
consilier _____
sef SEPPP – Letitia Palaga
reprezentant al DGFP Iași _____

Secretariatul comisiei va fi asigurat de DEPPP.

Art. 8. Comisia va derula procedura de licitație publică pentru terenul în suprafață de 362 m.p având nr. cadastral 167374, înscris în Cartea Funciară nr. 167374 UAT Iasi, conform documentatiei prevazute la art. 4.

Art. 9. Conform art. 36 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului, în caz contrar concesionarea pierzându-și valabilitatea. În acest sens va prezenta concedentului, respectiv DEPPP și DGEFPL – Serviciul Venituri din Contracte, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor.

Art. 10. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

Art. 11. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze în numele și pentru Municipiul Iasi Contractul de Concesiune.

Art. 12. Dreptul de concesiune se înscrie în Cartea Funciara de către concesionar.

Art. 13. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 14. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Societatea Salubris SA.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costel Marian Dalban
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 475 din 29 noiembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0