



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind constituirea unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Parohiei
"Sfânta Ecaterina – cimitir Sfântul Vasile" Galata Iași, pentru terenurile în suprafața de
160 mp, CF 172974 UAT Iași și în suprafața de 149 mp, CF 175699 UAT Iași, aflate în
proprietatea Municipiului Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 147.372/17.11.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 516/27.11.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 394/27.11.2023 întocmit de Comisia Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 160/27.11.2023 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ – Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 143.850/10.11.2023, întocmit de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat – Serviciul Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 146.043/15.11.2023 întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Solicitarea nr. 136459/26.10.2023 a Parohiei "Sfânta Ecaterina – cimitir Sf. Vasile Galata" Iași;

Având în vedere Cartea funciară nr. 172974 UAT Iași, nr. cad. 172974, teren în suprafața de 160 mp, cimitir Sf Vasile Iași;

Având în vedere Cartea funciară nr. 175699 UAT Iași, nr. cad. 175699, teren în suprafața de 149 mp, cimitir Sf Vasile Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 din 16 ianuarie 2008 *** Republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Având în vedere Decizia nr. 636/2000 a Mitropoliei Moldovei și Bucovinei privind înființarea Parohiei "Sfânta Ecaterina - cimitir Sf. Vasile Galata", Iași;

Având în vedere Certificatul de înregistrare fiscală nr. 13865667/2001 al Parohiei "Sfânta Ecaterina – Cimitir Sf Vasile Galata Iasi";

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 64/22.03.2001, privind atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, Mitropoliei Moldovei și Bucovinei, a unui teren în suprafața de 160 mp situat în cimitirul Sf. Vasile;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 489/24.11.2022 prin care s-a atribuit în folosință gratuită către Parohia "Sfânta Ecaterina – cimitir Sf. Vasile Galata" Iasi terenul în suprafața de 149 mp, CF 175699 UAT Iasi;

Având în vedere prevederile HG nr. 35/2012 privind aprobarea inventarului domeniului public al Municipiului Iasi, actualizat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 147/2017 pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 693 – 701;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul public al Municipiului Iasi în domeniul privat al acestuia a terenurilor în suprafața de 160 mp, CF 172974 UAT Iasi și în suprafața de 149 mp, CF 175699 UAT Iasi, situate în cimitirul Sfântul Vasile" Galata Iasi. Acestea fac parte din suprafața totală a imobilului – cimitir Sf Vasile – supr. 73500 mp, nr. inv. 80512 – domeniul public al Municipiului Iasi, conform Hotărârii Guvernului nr. 35/2012.

Art. 2. Se aproba constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața de 160 mp, CF 172974 UAT Iasi și asupra terenului în suprafața de 149 mp, CF 175699 UAT Iasi, aflate în proprietatea privată a Municipiului Iasi, în favoarea Parohiei "Sfânta Ecaterina – cimitir Sf. Vasile Galata" Iasi, terenuri aferente construcției – lacas de cult ortodox și a unor spații adiacente necesare desfășurării activității, edificate de parohie. Suprafața se constituie pe durata existenței construcțiilor edificate, dar nu mai mult de 99 ani.

Art. 3. Se aprobă contractul de constituire a dreptului de suprafață conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Încetarea contractului de constituire a dreptului de superficie poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Municipiul Iași, precum și în cazul pierderii dreptului de proprietate asupra construcțiilor de către superficiar din orice cauză.

Art. 5. Contractul de constituire a dreptului de superficie va fi înregistrat de superficiar în Cartea funciară.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze în numele și pentru Municipiul Iași contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art. 7. Cheltuielile legate de încheierea în formă autentică a contractului vor fi suportate de către Parohia "Sfânta Ecaterina"- Cimitir Sf. Vasile Galata, Iași.

Art. 8. Începând cu data aprobării prezentei încetează efectele Hotărârii Consiliului Local nr. 64/22.03.2001 și Hotărârii Consiliului Local nr. 489/24.11.2022.

Art. 9. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Parohia "Sfânta Ecaterina"- Cimitir Sf. Vasile Galata, Iași și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 10. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Societatea Salubris SA.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costel Marian Dalban
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 474 din 29 noiembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0