



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Tabacului nr. 24, identificare cadastrala 120468, 121683, 129772, 131417, 131418, 133339, 171921, 171939, elaborat pentru construire supermarket si magazin produse din carne si brânzeturi (accese auto si pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticala, reclame pe fațada si in parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrala, organizare șantier) si zona servicii, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 134465/24.10.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 474/30.10.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 83/30.10.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 118997/21.09.2023 întocmit de Direcția Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 133447/20.10.2023 întocmit de Direcția Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura si Urbanism nr. 133450/20.10.2023, 138060/30.10.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1895 din 06/10/2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 40647/23.03.2023, 32170/08.03.2023, 84705/29.06.2023 depuse de SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 14 din 01.03.2023;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 384 din 31.05.2023;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 5921/2023 emis de Apavital, 6090953632/2023 si 214082249/2023 emise de Delgazgrid, 16/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 78/2023 emis de Orange Romania Communications, 13890/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 240981/2023 emis de Biroul Rutier, 2538142/2023 si 2538141/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA672/A2Alim69/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 17234/2023 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 15852/2023 si 13894/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 1759/2023 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 1238/2023 emis de Compania de Transport Public Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Tabacului nr. 24, identificare cadastrală 120468, 121683, 129772, 131417, 131418, 133339, 171921, 171939, elaborat pentru construire supermarket și magazin produse din carne și brânzeturi (accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, organizare șantier) și zona servicii, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 8167,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streșină de 7.00m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P/P+1E;

- POT max = 50%;

- CUT max = 0,5 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 19,74%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielă beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 433 din 31 octombrie 2023

Total consilieri locali	26
Prezenți	21
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	5