



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu Iasi, strada Vanatori nr. 7, identificare cadastrala 166553, elaborat pentru construire locuinta duplex si imprejmuire teren proprietate, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 134477/24.10.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 473/30.10.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 82/30.10.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 133440/20.10.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 133439/20.10.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 138175/30.10.2023, 133443/20.10.2023;

Având în vedere Planul urbanistic general (PUG) al municipiului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/1999, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 324/2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 700 din 04.04.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 40214/23.03.2023, 116631/18.09.2023 depusa de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu de insorire;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 389/31.05.2023;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 91008/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 365533/2022 emis de Serviciul Rutier, 4667/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 48457/2022 emis de Apavital, 1004986692/2022 si 213824301/2022 emise de Delgazgrid, 691/2022 emis de Orange, 111363/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 2746092/2022 si 2746091/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 1197/A2Mediu859/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 5959/2022 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 122322/2022 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 14871/2022 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 - 2000;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu Iași, strada Vanatori nr. 7, identificare cadastrală 166553, elaborat pentru construire locuință duplex și împrejmuire teren proprietate, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 449,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 7.00 m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+1E;

- POT max = 30%;

- CUT max = 0.6 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 40%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2 și piesele scrise aferente PUD sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și acordul vecinului de pe latura de est și latura de sud în conformitate cu prevederile art. 612 din Codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**) (Legea nr. 287/2009**), referitor la derogarea distanțelor minime de 3,00m pe latura de sud și 5,00m pe latura de est prevăzute în UTR LC2 din regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general (PUG) al municipiului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/1999, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 324/2018.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului

Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 432 din 31 octombrie 2023

Total consilieri locali	26
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0