



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Copou - Breazu, identificare cadastrala 165918, 160996, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire hala vinificație, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 134497/24.10.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 472/30.10.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 81/30.10.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 133490/20.10.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 133487/20.10.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 137993/30.10.2023, 133492/20.10.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2041 din 07.09.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 26141/02.03.2022, 9959/25.01.2023 depuse de Întreprindere Individuală Nastasescu Virgil Sorin;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1262/19.02.2021;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 360/16.02.2023;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 38830/2021 emis de Apavital, 626/2021 si 6075375644/2021 emise de Delgazgrid, 570/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 531/2021 emis de Telekom, 70138/2021 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 992286/2021 emis de Biroul Rutier, emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 20383/2021 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 770140/2021 emis de Serviciul GIS Cadastru, 99797/2021 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 120/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 244/2022 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 5307/2022 emis de Complexul Muzeal National Moldova Iasi, 206054/2022 emis de Serviciul Roman de Informatii, 13477/2022 emis de Ministerul Apararii Nationale, 762229/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 944/2022 emis de Directia Judeteana de Administrare a Drumurilor si Podurilor Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, Zona Copou - Breazu, identificare cadastrală 165918, 160996, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire hală vinificație, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 3987,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR AA – zona activități agro-industriale

Steren = 3000,00 mp

• H max = 12.00, m la streșină/cornisă măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+1E;

• POT max = 50%;

• CUT max = 1,2 mp.ADC/mp.teren;

Circulație auto și pietonală

Steren = 987.00 mp

(4) Planșa de reglementări urbanistice U2, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, Direcția Județeană pentru Cultură Iași, Ministerul Apărării Naționale, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu

respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 431 din 31 octombrie 2023

Total consilieri locali	26
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0