



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, stradela Stefan Popescu nr. 9D,
identificare cadastrala 135128, 135121, 135101, elaborat pentru construire locuinte
individuale, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 134511/24.10.2023 inițiat de primarul
Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 468/30.10.2023 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 77/30.10.2023 întocmit de Comisia de
Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 131924/18.10.2023 întocmit de Direcția
Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 131926/18.10.2023 întocmit de Direcția
Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresa Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 131923/18.10.2023;

Având în vedere Planul urbanistic general (PUG) al municipiului Iași aprobat prin Hotărârea
Consiliului Local nr. 163/1999, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr.
324/2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 407 din 03.03.2022 eliberat de Primăria
Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 61507/10.05.2023, 83028/26.06.2023, 101113/07.08.2023
depușe de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1440/28.11.2022;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 392/31.05.2023;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 2423/2023 emis de Apavital, 6090870985/2023 si 214057022/2023 emise de Delgazgrid, 4967/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 39/2023 emis de Orange Romania Communications, 74236/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 238643/2023 emis de Biroul Rutier, 2538209/2023 si 2538210/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA239/ A2Mediu1834/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 5205/2023 si 5202/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 31222/2023 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 866/2023 emis de Salubris, 6507/2023 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 284/2023 Transelectrica, 47/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Stefan Popescu nr. 9D, identificare cadastrală 135128, 135121, 135101, elaborat pentru construire locuințe individuale, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 919,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,50m la atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+2E;

- POT max = 35%;

- CUT max = 0.6 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = minim 40%;

(4) Planșa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”*.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu

respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 429 din 31 octombrie 2023

Total consilieri locali	26
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	0