



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Bucur nr. 26, identificare cadastrala 127698, elaborat pentru construire locuinta, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 134261/23.10.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 466/30.10.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 75/30.10.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 91633/14.07.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 91625/14.07.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 91634/14.07.2023, 112676/07.09.2023, 126096/06.10.2023, 134103/23.10.2023;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 3588 din 22.10.2019 și 1147 din 19.05.2023 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 35335/23.03.2022, 99648/23.08.2022 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1183 din 24.04.2020 și 47/14.07.2023;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 318 din 16.09.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 30543/2021 și 35546/2023 emise de Apavital, 316/2021, 214239141/2023 și 6071813233/2021 emise de Delgazgrid, 1905/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 372/2021 emis de Telekom,

57046/2021 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 2745445/2022 si 2745446/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 12526/2021 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 57048/2021 emis de Serviciul GIS Cadastru, 84128/2021 emis de Comisia pentru Urmarierea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 360903/2022 emis de Biroul Rutier, 66/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi, 119/U/2022 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Bucur nr. 26, identificare cadastrala

127698, elaborat pentru construire locuinta, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 520.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 8.00 m la streasina/cornisa masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse D+P+1E/M;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 47,37%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Comisiei pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, avizul Directiei Judeteană pentru Cultura Iasi, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 428 din 31 octombrie 2023

Total consilieri locali	26
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	0