



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind darea in folosinta gratuita catre Autoritatea Sistemului National Antigrindina si de Crestere a Precipitatiilor a unui teren in suprafata de 100 mp, situat in Iasi, zona Bucium, Tarla160, Parcela 6509, PD6511, aflat in proprietatea privata a Municipiului Iasi

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2023;
Având in vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 135041/24.10.2023 inițiat de primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 454/30.10.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 355/30.10.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 31/30.10.2023 intocmit de Comisia de Protectia Mediului, Turism si Agricultura;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 132250/18.10.2023 întocmit de Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 133625/20.10.2023 intocmit de Directia Juridica;

Avand in vedere Adresa 131739/19.10.2023 a Serviciului Gis Cadastru

Avand in vedere Adresa nr. 121248/27.09.2023, prin care Autoritatea Sistemului National Antigrindina si de Crestere a Precipitatiilor, din subordinea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale solicita punerea la dispozitie a unui teren in zona Bucium pentru construirea unui turn Retranslator, parte componenta a Sistemului propriu de comunicatii

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 197/2006 privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Iasi a terenului in suprafata de 340 mp, situat in Iasi – zona Bucium, tarla 160, parcela 6509, precum si organizarea unei licitatii publice pentru inchirierea acestuia in vederea amplasarii unei statii emisie-receptie pentru telefonie mobila

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225/2020 privind aprobarea inventarului actualizat al domeniului privat al Municipiului Iasi

Avand în vedere Adresa 204607/130304/16.10.2023 a DGEFPL – Serviciul Venituri din Contracte, în care se specifica ca pentru terenul de 340 mp, zona Bucium, tarla 160, parcela 6509, nu exista contracte aflate în derulare;

Avand în vedere prevederile art. 297, 349, 350, 351 si 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 197/2006, astfel :

(1) La art. 1, terenul în suprafața de 304 mp este situat în Iasi- Zona Bucium, are identificatorii cadastrali, Tarla160, Parcela 6509, PD6511.

(2) Se abroga art. 2-7.

Art.2 (1) Se aproba darea în folosința gratuită către Autoritatea Sistemului National Antigrindina si de Crestere a Precipitatiilor a unui teren în suprafața de 100 mp, situat în Iasi, zona Bucium, tarla 160, parcela 6509, PD6511 aflat în proprietatea privată a Municipiului Iasi, în scopul construirii unui turn Retranslator, parte componentă a Sistemului propriu de comunicații, pentru desfasurarea activității de combatere a caderilor de grindina.

(2) Terenul în suprafața de 100 mp face parte din suprafața de 304 mp situată în Iasi, zona Bucium, Tarla160, Parcela 6509, PD6511, aflată în proprietatea privată a Municipiului Iasi, ce are nr. inv. 82846 si o valoare de inventar de 50.755,39 lei.

(3) Terenul în suprafața de 100 mp, zona Bucium, Tarla160, Parcela 6509, PD6511, va fi delimitat după comunicarea proiectului tehnic de către Autoritatea Sistemului National Antigrindina și de Creștere a Precipitațiilor.

(4) Folosința gratuită a terenului nominalizat la alin. (1) se va efectua pe toată durata existenței sistemelor antigrindina amplasate pe acesta.

Art.3 Se aproba contractul cadru de folosință gratuită cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Autoritatea Sistemului National Antigrindina și de Creștere a Precipitațiilor va avea următoarele obligații:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrări/amenajări ale terenului necesare desfășurării activității sale; să informeze proprietarul despre toate investițiile executate
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- Să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosință în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract;
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;

- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Art.5 Terenul va fi predat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, prin protocol de predare – primire încheiat în Municipiul Iași și Autoritatea Sistemului National Antigrindina și de Creștere a Precipitațiilor, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze, în numele și pentru Municipiul Iași, contractul de folosință gratuită și protocolul de predare-primire.

Art.7 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat, Autoritatea Sistemului National Antigrindina și de Creștere a Precipitațiilor.

Art.8 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat, Autoritatea Sistemului National Antigrindina și de Creștere a Precipitațiilor.

Art.9 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 420 din 31 octombrie 2023

Total consilieri locali	26
Prezenți	21
Pentru	21
Împotriva	0
Abțineri	0