



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind darea in folosinta gratuita catre Institutul de Chimie Macromoleculara "Petru Poni"  
a unui teren in suprafata de 1420 mp, situat in Iasi, Aleea Grigore Ghica Voda f.n, CF  
177134 UAT Iasi, aflat in proprietatea publica a Municipiului Iasi**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2023;  
Având in vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 135046/24.10.2023 inițiat de primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 453/30.10.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 354/30.10.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 140/30.10.2023 intocmit de Comisia Social-Culturala, Invatamant-Culte, ONG;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 132465/19.10.2023 întocmit de Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 133454/20.10.2023 intocmit de Directia Juridica;

Avand in vedere Adresa nr. 117403/19.09.2023 a Institutului de Chimie Macromoleculara Petru Poni, prin care solicita darea in administrare a unui teren in suprafata de 1420 mp, situat in Aleea Ghica Voda, ce se afla in curtea institutiei;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 212/2018 privind aprobarea inventarului actualizat al domeniului public al Municipiului Iasi

Avand in vedere prevederile art. 297, 349,350 si 351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere Cartea funciara 177134 UAT Iasi;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aproba darea in folosinta gratuita catre Institutul de Chimie Macromoleculara "Petru Poni" a unui teren in suprafata de 1420 mp, situat in Iasi, Aleea Grigore Ghica Voda f,n, CF 177134 UAT Iasi, aflat in proprietatea publica a Municipiului Iasi, teren cu destinatie de spatiu verde, in scopul intretinerii si amenajarii acestuia de catre institutie.

(2) Terenul in suprafata de 1420 mp, din Iasi, Aleea Grigore Ghica Voda, Tarla 19, Parcele 628,629, CF 177134 UAT Iasi, face parte din suprafata de 12715 mp teren spatiu verde, cuprinsa in Hotararea Consiliului Local nr. 212/2018 privind aprobarea inventarului domeniului public actualizat, ce are nr. inv. 800866 si o valoare de inventar de 1.288.767,08 lei.

(3) Terenul este imprejmuit si face parte din zona amenajata ca parc ce inconjoara cladirea in care functioneaza Institutul de Chimie Macromoleculara "Petru Poni", CF 122616 – C2.

(4) Folosinta gratuita a terenului nominalizat la alin. (1) se va efectua pe toata durata desfasurarii activitatii ICMPP in sediul din Aleea Grigore Ghica Voda 41 A.

**Art.2** Se aproba contractul cadru de folosinta gratuita cuprins in Anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare

**Art.3** Institutul de Chimie Macromoleculara "Petru Poni" va avea urmatoarele obligatii:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrări/amenajări ale terenului necesare desfasurarii activitatii sale; sa instiinteze proprietarul despre toate investitiile executate
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiile sau avizelor prevăzute de lege, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosintei, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- Să nu transmita folosinta dobandita in baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia si modul de utilizare;
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosinta în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizeaza pe perioada derularii prezentului contract;
- Să raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de folosinta;
- Să arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate, in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligatii.
- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

**Art.4** Terenul va fi predat in termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotarari, prin protocol de predare – primire incheiat in Municipiul Iasi si Institutul de Chimie Macromoleculara "Petru Poni".

**Art.5** Se imputerniceste Primarul Municipiului Iasi sa semneze, in numele si pentru Municipiul Iasi, contractul de folosinta si protocolul de predare-primire.

**Art.6** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, Institutul de Chimie Macromoleculara „Petru Poni”.

**Art.7** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, Institutul de Chimie Macromoleculara „Petru Poni”.

**Art.8** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Costel Marian Dalban**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Denisa-Liliana Ionașcu**

**Nr. 419 din 31 octombrie 2023**

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Total consilieri locali</b> | <b>26</b> |
| <b>Prezenți</b>                | <b>21</b> |
| <b>Pentru</b>                  | <b>21</b> |
| <b>Împotrivă</b>               | <b>0</b>  |
| <b>Abțineri</b>                | <b>0</b>  |