



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unui acord de parteneriat între UAT Municipiului Iași și UAT
Comuna Reditu în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale a Soselei Reditu
(DJ280E)**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 135.037 /24.10.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 439/30.10.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 340/30.10.2023 întocmit de Comisia Economica - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 111.689/06.09.2023 întocmit de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 133.241/20.10.2023 întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 111.878/07.09.2023 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism – Compartimentul Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 131.281/18.10.2023 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism – Serviciul Autorizare Construcții;

Având în vedere Adresa nr. 106273/22.08.2023, prin care UAT Comuna Reditu solicită darea în administrare a unui teren în suprafața de 272 mp, poziționat în lateralul soselei Reditu (DJ280E)- aflată în proprietatea publică a Municipiului Iași, sens dinspre sos Pacurari spre limita administrativă Reditu, în scopul amenajării unui trotuar ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 108, 129 si art. 196 alin. (1) lit. a si 297 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba incheierea unui acord de parteneriat între UAT Municipiul Iași si UAT Comuna Reditu in vederea dezvoltarii infrastructurii rutiere si pietonale a Soselei Reditu (DJ280E), aflata in proprietatea publica a Municipiului Iasi.

(2) UAT Comuna Reditu va efectua investitii pe suprafata de teren de 272 mp, ce face parte din suprafata totala a Soselei Reditu (DJ280E), suprafata pozitionata in lateralul soselei Reditu sens de mers dinspre sos Pacurari spre comuna Reditu, in scopul amenajarii unui trotuar. Terenul in suprafata de 272 mp are o valoare de inventar de 20.737 lei, are limitele cuprinse intre Soseaua Varianta Reditu si limita administrativa dintre Municipiul Iasi si Comuna Reditu, fiind identificat in planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate si planul de situatie, cuprinse in **Anexa 1**, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) UAT Municipiul Iași va pune la dispozitie catre UAT Reditu suprafata de teren prevazuta la alin 2 si va efectua lucrarile de intretinere si reparatii la restul suprafetei din soseaua Reditu (DJ280E).

Art. 2. Acordul cadru de parteneriat este cuprins in **Anexa 2**, ce face parte integranta din prezenta hotarare. Acesta va fi incheiat pe perioada existentei trotuarului ce reprezinta investitia UAT Reditu, incepand cu data semnarii de catre parti.

Art. 3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Iasi sa semneze, în numele și pentru Municipiul Iasi, acordul de parteneriat.

Art. 4. Predarea – primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat odată cu semnarea acordului.

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; UAT Comuna Rădăuți și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; UAT Comuna Rădăuți.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costel Marian Dalban
Consilier local,***

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 407 din 31 octombrie 2023

Total consilieri locali	26
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	0

Anexa 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 407/31.10.2023

Acord de parteneriat

Încheiat între :

Municipiul Iasi, cu sediul în Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, în calitate de PROPRIETAR, reprezentat prin Primar,
Si

UAT Comuna Reditu cu sediul in comuna Reditu, sos Valea Reditului nr. 425, CIF 4540348, reprezentata prin primar, în calitate de partener, pe de alta parte,

Prezentul Acord de parteneriat este incheiat in baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul administrativ si al HCL _____/ 2023.

I. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1. Prezentul acord de parteneriat se incheie in vederea dezvoltarii infrastructurii rutiere si pietonale a Soselei Reditu (DJ280E), aflata in proprietatea publica a Municipiului Iasi. In acest sens:

(1) UAT Municipiul Iași va pune la dispozitie catre UAT Reditu suprafata de teren de 272 mp, ce face parte din suprafata totala a Soselei Reditu (DJ280E), suprafata pozitionata in lateralul soselei Reditu sens de mers dinspre sos Pacurari spre comuna Reditu si va efectua lucrarile de intretinere si reparatii la restul suprafetei din soseaua Reditu (DJ280E).

(2) UAT Comuna Reditu va efectua investitii pe suprafata de teren de 272 mp, ce face parte din suprafata totala a Soselei Reditu (DJ280E), suprafata pozitionata in lateralul soselei Reditu sens de mers dinspre sos Pacurari spre comuna Reditu, in scopul amenajarii unui trotuar. Terenul in suprafata de 272 mp are o valoare de inventar de 20.737 lei, are limitele cuprinse intre Soseaua Varianta Reditu si limita administrativa dintre Municipiul Iasi si Comuna Reditu.

(3) Suprafata de teren de 272 mp, ce face parte din suprafata totala a Soselei Reditu (DJ280E), este identificata in planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate si planul de situatie, cuprinse in Anexa, ce face parte integranta din prezentul document.

Art. 2. Acordul de parteneriat se incheie pe perioada existentei trotuarului ce reprezinta investitia UAT Reditu, incepand cu data semnarii de catre parti

Art. 3. Predarea – primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare – primire, încheiat odata cu semnarea acordului.

II DREPTURILE ȘI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Art. 4 Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunului este efectuată în conformitate cu prevederile acordului de parteneriat;

- Să intervină ori de câte ori este nevoie în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;
- Să urmărească modul în care partenerul își îndeplinește obligațiile stabilite prin prezentul acord;
- Să constate încetarea acordului în situația în care partenerul nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin acesta; în acest caz va comunica partenerului încetarea acordului.

Art. 5 Drepturile partenerului :

- Să efectueze lucrari de investitii in scopul amenajarii unui trotuar pe terenul individualizat la art1.
- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunul pe toată durata acordului, conform destinației stabilite;
- Să efectueze lucrari de intretinere si reparatii asupra terenului cu destinatie de trotuar, ce a facut obiectul investitiei sale.

Art. 6 Obligațiile proprietarului:

- Să predea terenul, în vederea executării investițiilor stabilite, către UAT Comuna Rădăuți, în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea efectuării lucrărilor stabilite în prezentul acord, care cad în sarcina sa.
- Să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației;
- Să preia bunul, la încetarea acordului, liber de sarcini;
- Să solicite încetarea acordului și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 7 Obligațiile partenerului:

- Să preia bunul, să efectueze investiția asumată, în scopul amenajarii unui trotuar,
- Să efectueze lucrări de întreținere, reparații și modernizări ale trotuarului pe toată durata prezentului acord, cu respectarea prevederilor legale; să instiinteze proprietarul despre toate lucrările executate;
- Să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea efectuării investițiilor stabilite în prezentul acord, care cad în sarcina sa.
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul acordului de parteneriat;

- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului acord prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să permită proprietarului accesul pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a acordului în deplină proprietate, liber de orice sarcini

III. INCETAREA ACORDULUI DE PARTENERIAT

Art. 8 Acordul de parteneriat încetează dacă:

- Bunul ce face obiectul acestuia încetează să mai existe;
- Acordul de voință, exprimat în scris, de părți;
- Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunului ce face obiectul acordului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului act sau ca urmare a unor procese de revendicare;
- În cazul în care partenerul nu respectă obligațiile asumate în prezentul acord;

IV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. (1) Modificarea prezentului Acord de parteneriat se va face numai prin acordul părților și numai cu încheiere de act adițional, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Prezentul document s-a încheiat astăzi, 2023 în două exemplare cu valoarea de original, unul pentru Municipiul Iași și unul pentru UAT Comuna Rădăuți. Orice modificare a înscrisului din cuprinsul Acordului nu este acceptată ca valabilă decât în condițiile în care este prezentă pe cele două exemplare, consemnată și ștampilată.

(2) Prezentul Acord de parteneriat produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art. 10. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului.

PROPRIETAR,
Municipiul Iași,
prin PRIMAR,

PARTENER,
UAT Comuna Rădăuți
prin Primar

Presedinte de Sedinta
Costel Marian Dalban
Consilier local,