



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic pentru zona construita protejata Iasi, strada Pacurari nr. 29, identificare cadastrala 162859, 160885, elaborat pentru restaurare, consolidare, extindere monument istoric cod LMI IS-II-m-B-03977, in vederea infiintarii Muzeului Copiilor, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 septembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 120258/25.09.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 424/27.09.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 69/27.09.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 116972/18.09.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 116971/18.09.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 951 din 11.05.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 98089/31.07.2023, 128016/21.10.2022 depuse de Ateneul Național Iași;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, studiu istoric;

Având în vedere avizul de oportunitate 1411 din 13.10.2022;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 387/31.05.2023;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 62254/2022 emis de Apavital, 645/609036658/2022 si 213955279/2022 emise de Delgazgrid, 5608/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 804/2022 emis de Orange Romania Communications, 126982/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 365750/2022 emis de Biroul Rutier, 2746491/2022 si 2746490/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1060/A2Mediu752/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 126987/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 126983/2022 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 48/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi, , 7626/2022 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 14950/2022 emis de Compania de Transport Public Iasi, 105/U/2023 emis de Ministerul Culturii, 586035/2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic pentru zona construită protejată Iași, strada Pacurari nr. 29, identificare cadastrală 162859, 160885, elaborat pentru restaurare, consolidare, extindere monument istoric cod LMI IS-II-m-B-03977, în vederea înființării Muzeului Copiilor, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 902,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 4.7,00 m la streasina/cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+D+P+M;

• POT max = 44 %;

• CUT max = 0,96 mp.ADC/mp teren;

• Spații verzi = minim 21%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) În vederea îndeplinirii obiectivului de investiții se vor realiza cercetări arheologice preventive înainte de construire. Totodată, *„pentru corpul C1 clasat ca monument istoric cod LMI IS-II-m-B- 03977 desființarea parțială nu este posibilă. Conform alin. 2, art. 11 – desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform Legii 422/2001 de protejare a monumentelor istorice”* – condiții impuse prin avizul 105/U/2023 emis de Ministerul Culturii.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului

Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 394 din 29 septembrie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0