



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Eudoxiu Hurmuzaki, identificare cadastrala 170169, 170170, 170171, 171690, 171710, 171712, 171696, 170178, 170179, 170180, 170181, 170182, 170183, 170174, 170185, 170186, 170187, 170188, 170189, 171695, 171693, 171709, 171711, 170196, 170197, 170198, 170199, elaborat pentru construire locuinte individuale, functiuni mixte si complementare, persoana fizica si persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 septembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 119511/22.09.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 417/27.09.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 67/27.09.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 117600/19.09.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 117601/19.09.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 100 din 14.01.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 61185/09.05.2023, 98948/22.08.2022 depuse de persoana fizică și DANUBIAN ALPHA SRL, SC COTA ZERO CONSTRUCT SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1388/02.08.2022;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 388/31.05.2023;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 50704/2022 si 51169/2022 emis de Apavital, 646/6089912312/2022 si 213848794/2022 emise de Delgazgrid, 65/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 669/2022 emis de Orange Romania Communications, 117351/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 365339/2022 emis de Biroul Rutier, 2746177/2022 si 2746178/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA718/A2Mediu527/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 98950/2022 si 7656/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 113386/2022 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 19/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi, 73101/2022 emis de Transgaz, 29629/2022 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 14854/2022 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 9287/2022 emis de Apele Romane;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Eudoxiu Hurmuzaki, identificare cadastrală 170169, 170170, 170171, 171690, 171710, 171712, 171696, 170178, 170179, 170180, 170181, 170182, 170183, 170174, 170185, 170186, 170187, 170188, 170189, 171695, 171693, 171709, 171711, 170196, 170197, 170198, 170199, elaborat pentru construire locuințe individuale, funcțiuni mixte și complementare, persoană fizică și persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 24.412,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR LC1a – locuințe individuale izolate sau cuplate

Steren 22.612,00 mp din care 713,96 mp vor fi cedati pentru supralargire trasa stradala;

- H max = 10,00 m la streasina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E/P+2E;

- POT max = 35%;

- CUT max = 1.05 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = minim 30%;

UTR CM1a – funcțiuni mixte pentru zona de locuințe

Steren 1.800,00 mp din care 202,45 mp vor fi cedati pentru supralargire trasa stradala;

- H max = 10,00 m la streasina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+2E/P+3E;

- POT max = 35%;

- CUT max = 1.4 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = minim 20%;

(4) Planșa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Comisia pentru

Urmărirea Stabilității Versanților Alunecatori, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Biroul Rutier conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 388 din 29 septembrie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	10