



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Profesor Eduard Caudella nr. 34C, identificare cadastrala 140451, 144993, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale și anexe, persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 septembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 119209/22.09.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 415/27.09.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 65/27.09.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 117427/19.09.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 117432/19.09.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 117424/19.09.2023 și 121883/27.09.2023;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 430 din 15.02.2019 și 1347 din 08.07.2022 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 39808/01.04.2022, 64876/16.05.2023 depuse de persoană fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1432 din 28.11.2022 si 1306/08.10.2021;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 383/31.05.2023;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 7672/2022 emis de Apavital, 605/2022, 6083551609/2022 si 213923803/2022 emise de Delgazgrid, 876/2022 si 5529/2022 emise de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 778/2022 emis de Orange Romania Communications, 100/2022 emis de Telekom, 16342/2022 si 115669/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 241482/2023 emis de Biroul Rutier, 2746367/2022, 2745174/2022, 2745173/2023 si 2746368/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 870/A2Mediu635/2022 si 6616/2022 emise de Directia de Sanatate Publica Iasi, 24497/2022 si 113589/2022 emise de Serviciul GIS Cadastru, 147042/2022 si 1312/2022 emise de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 21/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi, 150/2022 si 11866/2022 emise de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 289/U/2022 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 181307/2022 emis de Serviciul Roman de Informatii, DT-7704/2022 emis de Ministerul Apararii Nationale, 580950/2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Profesor Eduard Caudella nr. 34C, identificare cadastrală 140451, 144993, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale și anexe, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 2116,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streșină/atic de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E;

- POT max = 30 %;

- CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = 49.77%

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, Direcția Județeană pentru Cultură Iași, Ministerul Apărării Naționale, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”*.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării

investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 386 din 29 septembrie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	5