



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Moara de Vant, identificare cadastrala 169905, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuința individuală (unifamilială), anexa pe teren proprietate, organizare de santier și împrejmuire, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 septembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 116755/18.09.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 412/27.09.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 62/27.09.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 112651/07.09.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 112653/07.09.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 112650/07.09.2023 și 121872/27.09.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1722 din 14.07.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 8520/19.01.2023, 85590/03.07.2023 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1375 din 23.06.2022;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 375/31.05.2023;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 26782/2022 emis de Apavital, 301/2022 si 213678374/2022 emise de Delgazgrid, 2786/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 432/2022 emis de Orange Romania Communications, 77790/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 362125/2022 emis de Biroul Rutier, 2745928/2022 si 2745929/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA216/A2Mediu142/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 54080/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 77797/2022 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 39/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi, 577/2022 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 140/U/2023 emis de Directia Judeteană pentru Cultura Iasi, 167787/2022 emis de Serviciul Roman de Informatii, 989/2023 emis de Ministerul Apararii Nationale, 579007/2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 14394/2022 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 15387/2022 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgența nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgența nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Moara de Vant, identificare cadastrala 169905, elaborat in vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuinta individuala (unifamiliala), anexa pe teren proprietate, organizare de santier si imprejmuire, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1600,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streasina de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse D+P+1E;

- POT max = 30 %;

- CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;

- Spatii verzi = 35%

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2, regulamentul local de urbanism si planul de actiune sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, Ministerul Apararii Nationale, Autoritatea Aeronautica Covila Romana conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...).”*

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate

pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 383 din 29 septembrie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0