



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Cicoarei nr. 5, identificare cadastrala nr. 162447, elaborat pentru construire locuinta individuala (unifamiliala) si anexe, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 septembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 117575/19.09.2023 inițiat de primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 411/27.09.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 61/27.09.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 116938/18.09.2023 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand în vedere Raportul de specialitate nr. 116937/18.09.2023 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand în vedere adresele Directiei de Arhitectura si Urbanism nr. 116940/18.09.2023 si 121851/27.09.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1264 din 18.05.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 6206/16.01.2023, 82133/23.06.2023, 99465/02.08.2023 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1401 din 09.09.2022;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef. 380 din 31.05.2023;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 58399/2022 emis de Apavital, 6090159875/2022 si 213899318/2022 emise de Delgazgrid, 5376/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 37972/2022 emis de Salubris, 754/2022 emis de Orange Romania

Communications, 114135/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 365549/2022 emis de Biroul Rutier, 2746358/2022 si 2746359/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA971/A2Mediu703/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 116467/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 128787/2022 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 15184/2022 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 37/2023 si 36301/2023 emise de Consiliul Judetean Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Cicoarei nr. 5, identificare cadastrala nr. 162447, elaborat pentru construire locuinta individuala (unifamiliala) si anexe, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 632.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 6,00 m la streasina măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse S+P+1E;

• POT max = 30 %;

• CUT max = 0.36 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 40 %.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 382 din 29 septembrie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0