



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Vasile Lupu nr. 62, identificare cadastrala 163084, elaborat pentru extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgente pentru Copii „Sfanta Maria” Iași, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 septembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 117576/19.09.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 409/27.09.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 59/27.09.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 116752/18.09.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 116751/18.09.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 242 din 31.01.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 9703/25.01.2023, 80563/20.04.2023, 112855/08.09.2023 depuse de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul de insorire, studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației;

Având în vedere avizul de oportunitate 1/11.01.2023;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 381/31.05.2023;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 62606/2022 emis de Apavital, 644/609032366/2022 si 213927819/2022 emise de Delgazgrid, 23/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 819/2022 emis de Orange Romania Communications, 125228/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 238953/2023 emis de Biroul Rutier, 2538415/2023 si 2538416/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1291/600A2Epi/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 125232/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 9710/2023 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 97/U/2023 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 15393/2022 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 8289/2022 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 41254/2022 emis de Salubris, 31495/2022 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 563280/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 62/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Vasile Lupu nr. 62, identificare cadastrală 163084, elaborat pentru extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Sfânta Maria” Iasi, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 27871,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 50,00 m (+121,00 dNM) la atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse 2S+D+P+10E;

- POT max = 25%;

- CUT max = 1.8 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = minim 45,40%;

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Comisia pentru Urmărirea Stabilității Versanților Alunecatori, Biroul Rutier, Direcția Județeană pentru Cultură Iași, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 380 din 29 septembrie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0