



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Nationala nr. 5, identificare cadastrala 171107, elaborat pentru construire centru comercial cu parcare, gospodarie de apa, imprejmuire, amenajare parcare accese auto si pietonale, amplasare mijloace publicitare, post de transformare, sistematizare verticala, bransamente la utilitati si organizare santier, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 03.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9753/25.01.2022 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 40/01.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 7/01.02.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 138817/15.11.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 138805/15.11.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 138820/15.11.2022 și 15146/02.02.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2263 din 29.09.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 79749/04.07.2022, 111812/20.09.2022 depuse de SC PADI DEVELOPMENT SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1377 din 23.06.2022;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 325 din 16.09.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 27569/2022 emis de Apavital, 342/2022 și 213685373/2022 emise de Delgazgrid, 55/2022 emis de Agenția pentru

Protectia Mediului Iasi, 369/2022 emis de Telekom, 75977/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 362026/2022 emis de Biroul Rutier, 2745921/2022 si 2745922/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA329/A2Alim30/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 55222/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 18224/2022 emis Salubris, 14028/2022 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 3612/2022 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 5.1/1768/2021 emis de Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi, R56039/2022 emis de Serviciul Promovare si Monitorizare Calitate Mediu;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Nationala nr. 5, identificare cadastrala 171107, elaborat pentru construire centru comercial cu parcare, gospodarie de apa,

împrejmuire, amenajare parcare accese auto si pietonale, amplasare mijloace publicitare, post de transformare, sistematizaare verticala, bransamente la utilitati si organizare santier, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 5438,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 7,50 m la atic măsurată din punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse Parter;

• POT max = 40 %;

• CUT max = 0,5 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 6,67 %.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 38 din 03 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0