



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Viorelelor nr. 3S, identificare cadastrală 129434, elaborat pentru construire locuința individuală (unifamilială), persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 septembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 117581/19.09.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 408/27.09.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 58/27.09.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 116945/18.09.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 116943/18.09.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 116946/18.09.2023 și 122506/28.09.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1031 din 15.04.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 20408/17.02.2022, 91548/02.08.2022, 102469/30.08.2022, 100589/04.08.2023 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1328 din 17.12.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului sef nr. 311/16.09.2022;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 11253/2022 emis de Apavital, 162/2022 si 6083703527/2022 emise de Delgazgrid, 1789/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 124/2022 emis de Telekom, 20410/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 361136/2022 emis de Biroul Rutier, 2745496/2022 si 2745497/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 393/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 20411/2022 si 20406/2020 emise de Serviciul GIS Cadastru, 22676/2022 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 13444/2022 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 7822/2022 emis de Salubris, 20657/2022 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 121/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi;

Avand în vedere Planul urbanistic zonal aprobat prin HCL nr. 326 din 24 mai 2004 privind aprobarea Planului urbanistic zonal - cartier rezidențial "GALATA" tarlalele 43,44,45,51,52;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgența nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgența nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Viorelelor nr. 3S, identificare cadastrala 129434, elaborat pentru construire locuinta individuala (unifamiliala), persoană fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 395,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streasina de 8.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+1E+M;

• POT max = 30 %;

• CUT max = 0.72 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 15%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si acordul vecinului de pe latura de est si latura de sud in conformitate cu prevederile art. 612 din Codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**) (Legea nr. 287/2009**), referitor la derogarea distantelor minime de 3,00m pe latura de est si 5,00m pe latura de sud prevazute in regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic zonal aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 326/2004.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierele retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 379 din 29 septembrie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0