



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 260 mp format din: Lot 1 în suprafața de 200 mp, având număr cadastral 165443, înscris în cartea funciară 165443 UAT Iași și Lot 2 în suprafață de 60 mp, având număr cadastral 165399, înscris în cartea funciară 165399 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 septembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 117364/19.09.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 402/27.09.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 317/27.09.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul propus și formulat în plenul Comisiei Economico-Financiare și în plenul Consiliului Local, aprobat și consemnat în procesul verbal al ședinței Consiliului Local care prevede ca *„prețul de vânzare al celor două parcele nu poate fi mai mic de 150 de euro pe metru pătrat”*;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 139853/16.11.2022 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 147973/07.12.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 141276/21.11.2022 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Adresa nr. 42959/07.04.2022 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Iași prin care SC STYL IMOBIL COMPANY SRL, CUI 35168733, solicită cumpărarea

terenului în suprafață 260 mp, situat în Iași, zona Selgros, format din teren în suprafață de 200 mp – Lot 1, având număr cadastral 165443, înscris în cartea funciară nr. 165443 UAT Iași și 60 mp – Lot 2, având număr cadastral 165399, înscris în cartea funciară 165399 UAT Iași;

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 107193 din 09.09.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, AEI GROUP FINANCIAR SRL, CUI 40877960, J22/142/2019, reprezentată de dnl. Bulău Vlad;

Avand in vedere Raportul comisiei tehnice nr. 136759/10.11.2022 de analiză a solicitărilor de cumpărare a unor bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 50 din 2021 cu completările și modificările ulterioare;

Avand in vedere Raportul nr. 136766/10.11.2022 al Comisiei de oportunitate constituită HCL nr. 50 din 2021 cu completările și modificările ulterioare;

Avand in vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 165443 Iași și nr. 165399 din 16.11.2022 ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Avand in vedere Adresa nr. 28438 din 05.04.2021 emise de Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru;

Avand in vedere Adresele nr. 118534/04.10.2022, 88773/26.07.2022 emise de Direcția Juridică;

Avand in vedere Adresa 998/18.05.2018 emisă de Compania Națională de Căi Ferate "CFR"- S.A. Bucuresti, România, Direcția Comercială, Serviciul Valorificare Active;

Avand in vedere prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere art. 129 și art. 196, din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 260 mp situat în Iași, zona Selgros, format din Lotul I - în suprafață de 200 mp, având nr. cadastral 165443, înscris în cartea funciară nr. 165443 Iași, Lotul II - în suprafață de 60 mp, având nr. cadastral 165399, înscris în cartea funciară nr. 165399 Iași ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Iași, înșușite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 422 din 28 septembrie 2018, nr de inventar 800610, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 107193/09.09.2022, efectuat de evaluator SC AEI GROUP FINANCIAR SRL, CUI 40877960, J22/142/2019 reprezentată prin ..., pentru terenul situat în Iași, zona Selgros, care stabilește prețul de 19.100 euro pentru întreaga suprafață de 260 mp; 76 Euro/mp, echivalentul a 15.200 Euro pentru teren format din suprafața de 200 mp având nr. cadastral 165443, înscris în cartea funciară nr. 165443 Iași și 65 Euro/mp, echivalentul a 3.900 Euro pentru suprafața de 60 mp având nr. cadastral 165399, înscris în cartea funciară nr. 165399 Iași.

Art.3 (1) Comisia de vânzare, constituită potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 26.02.2021, va vinde prin licitație publică, terenul în suprafață de 260 mp format din Lot 1 - 200 mp având nr. cadastral 165443, înscris în cartea funciară 165443 Iași și Lot 2 - 60 mp având nr. cadastral 165399, înscris în cartea funciară 165399 Iași, la un preț ce nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin raportul de evaluare înșușit la art. 2 al prezentei hotărâri.

(2) Pretul de vânzare al celor două parcele nu poate fi mai mic de 150 de euro pe metru patrat.

(3) Vânzarea acestui teren nu este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin. (2), lit f) și g) din Legea nr. 227/2015, privind codul fiscal.

Art.4 Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.7 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu, Direcția Generala Economică și de Finanțe Publice Locale, Comisia de vânzare menționată la art. 3 din prezenta hotărâre, prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu.

Art.8 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu, Direcția Generala Economică și de Finanțe Publice Locale, Comisia de vânzare menționată la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art.9 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 374 din 29 septembrie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotriva	0
Abțineri	0