



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață 31 mp, situat în Iași, str. Străpungerea Silvestru, nr. 40, având număr cadastral 173639, înscris în cartea funciară 173639 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 septembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 119261/22.09.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 401/27.09.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 316/27.09.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 111269/05.09.2023 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 95619/23.08.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 117685/20.09.2023 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Adresa nr. 29459 din 16.03.2021 prin care dnl. ..., domiciliat în Iași, str. Barbu Lăutaru, nr. 46, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 60923 din 14.07.2011 pentru terenul în suprafață de 31 mp situat în Iași, str. Silvestru 3-5;

Având în vedere Adresa nr. 133217 din 02.11.2022 prin care dnl. ..., domiciliat în Iași, str. Barbu Lăutaru, nr. 46, solicită cumpărarea terenului situat în Iași, str. Silvestru, nr. 3-5;

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 77813 din 15.06.2023 întocmit de Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă și Insolvență, CIF 35678155 reprezentată prin ..;

Avand in vedere Raportul comisiei tehnice nr. 118337 din 09.02.2023 de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 50 din 26.02.2021 a primarului Municipiului Iași;

Avand in vedere Raportul nr. 82125/23.06.2023 al Comisiei de oportunitate constituită conform HCL nr. 50 din 26.02.2021 a primarului Municipiului Iași;

Avand in vedere Adresa nr. 115496 din 14.09.2023 emisă de Serviciul Contencios, Direcția Juridică;

Avand in vedere Adresa nr. 37150 din 02.05.2022 a Serviciul Gis Cadastru, Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Avand in vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 173639 Iași din 31.08.2023 ;

Avand in vedere prevederile HCL nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Avand in vedere prevederile art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere prevederile art. 363, alin. 6 din OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului.

Având în vedere art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea terenului situat în Iași, str. Strapungerea Silvestru, nr. 40, în suprafață de 31 mp având nr. cadastral 173639, înscris în cartea funciară nr. 173639 Iași, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însușit prin Hotararea Consiliului Local nr. 225/2020, conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 77813 din 15.06.2023, întocmit de Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă și Insolvență, CIF 35678155 reprezentată prin ..., pentru terenul situat în Iași, str. Străpungerea Silvestru, nr. 40, care stabilește prețul de 258 euro/mp, respectiv 7.998 euro pentru suprafața de 31 mp având nr. cadastral 173639, înscrise în cartea funciară nr. 173639 Iași. *Prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului, dar nu mai puțin de 43.000 de lei stabilit prin Raport de Oportunitate nr. 82125 din 23.06.2023.*

Art.3 (1) Comisia de vânzare constituită potrivit Hotararii Consiliului Local nr. 50 din 26.02.2021 cu modificarile si completarile ulterioare, va vinde prin licitație publică, terenul în suprafață de 31 mp având nr. cadastral 173639, înscris în cartea funciară 173639 Iași, la un preț ce nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin raportul de oportunitate nr. 82125 din 23.06.2023 respectiv 43.000 lei.

(2) Vânzarea acestui teren nu este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea nr. 227/2015, privind codul fiscal.

Art.4 Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.7 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri, prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu.

Art.8 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu

respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.9 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 373 din 29 septembrie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	23*
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

**Domnul consilier local Apostol Silviu nu participa la dezbatere si la vot.*