



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Voinesti nr. 37, identificare cadastrala 162961, elaborat pentru construire centru comercial, imprejmuire, amplasare mijloace publicitare, amenajare parcare, amenajare acces auto si pietonal, persoană juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 03.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9746/25.01.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 39/01.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 6/01.02.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 140013/16.11.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 140011/16.11.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 140015/16.11.2022 și 15149/02.02.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1637 din 09.07.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 96029/11.08.2022, 70118/10.06.2022, 25103/28.02.2022, 103022/31.08.2022 depuse de KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1318 din 17.12.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 326 din 16.05.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 49258/2021 și 22051/2022 emise de Apavital, 393/2021 și 6076709617/2021 emise de Delgazgrid, 64/2021 623/2022 emise de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 751/2021 emis de Telekom, 94424/94628/2021 emis de Comisia Municipală de Circulație, 991928/2021 emis de Biroul Rutier, 3447173/2021 și 3447174/2021 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 20397/2021 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 94426/2021, 94451/2021 și 94425/2021 emise de Serviciul GIS Cadastru, 13781/2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 72/2022 emis de Consiliul Județean Iași, 32296/2021 emis de Salubris;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, soseaua Voinesti nr. 37, identificare

cadastrala 162961, elaborat pentru construire centru comercial, imprejmuire, amplasare mijloace publicitare, amenajare parcare, amenajare acces auto si pietonal, persoană juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 17.029,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la atic de 15.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+1E;

• POT max = 40 %;

• CUT max = 0.8 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 10 %.

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 37 din 03 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0