



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului Tehnic și Detalii de Execuție (P.Th. + D.E.), a indicatorilor tehnico - economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare termică școli municipiul Iași, județul Iași – Școala Gimnazială George Coșbuc” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 119.241/22.09.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 391/27.09.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 306/27.09.2023 întocmit de Comisia Economica - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 128/27.09.2023 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ – Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 117.498/19.09.2023 întocmit de Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 118.027/19.09.2023 întocmit de către Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 118.443/20.09.2023 întocmit de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale – Biroul Analiză Economică, Avizări Tarife și Ajutor de Stat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273 / 2006, privind finanțele publice locale cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere Avizul CTE nr. 114.760/13.09.2023 si procesul verbal C.T.E. nr. 114.754/13.09.2023;

Având în vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Proiectul Tehnic și Detalii de Execuție (P.Th. + D.E.) pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE TERMICĂ ȘCOLI MUNICIPIUL IAȘI, JUDEȚUL IAȘI – ȘCOALA GIMNAZIALĂ GEORGE COȘBUC”**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă Devizul general al investiției, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba indicatorii tehnico - economici pentru investiția **„REABILITARE TERMICĂ ȘCOLI MUNICIPIUL IAȘI, JUDEȚUL IAȘI – ȘCOALA GIMNAZIALĂ GEORGE COȘBUC”** conform **Anexei nr. 3**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași; Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generala Tehnica și Dezvoltare; Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale si Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costel Marian Dalban
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 364 din 29 septembrie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

ANEXA NR. 3 la Hotararea Consiliului Local nr. 364/29.09.2023

privind aprobarea Proiectului Tehnic și Detalii de Execuție (P.Th. + D.E), a indicatorilor tehnico - economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții:

„REABILITARE TERMICĂ ȘCOLI MUNICIPIUL IAȘI, JUDEȚUL IAȘI – ȘCOALA GIMNAZIALĂ GEORGE COȘBUC” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Indicatorii tehnici de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, precum și cei tehnico-economici prezentați în P.Th. + D.E., sunt::

Funcțiune principală	Unitate școlară
Clasa de Importanță (conf. Normativ P100_1/2013)	II
Categoria de Importanță (conf. HGR nr. 766/1997)	C-Normală
Gradul de Rezistență la Foc	II
Arie Teren	5.544,00 mp
Arie Spații Verzi	2.487,10 mp (44,86%)
Arie Alei, Trotuare	1.861,40 mp (33,57%)
Arie construită Corp CI	1.135,90 m ²
Arie Construită Desfasurată totală	3.605,00 m ²
Arie Construită desfasurată Corp CI	3.548,00 m ²
Arie Utilă Totală Corp CI	2.733,95 m ²
Volum Construcție Corp CI	~14.025,20 m ³
Nota: Doar la Corp CI se intervine.	
P.O.T. Propus – 21,51%; C.U.T. Propus – 0,65.	

Dimensiunile maxime ale construcției propuse:

- lungime maximă 67,40 m;
- lățime maximă 47,15 m;
- Înălțimea maximă la coama = +14,47m față de cota +/-0.00;
- Înălțimea la streșină = +11,28m de la cota +/-0.00;

- Cota stabilita pentru pardoseala parterului este +/-0.00 = 43,00;
- Regimul de inaltime proiectat Subsol tehnic + P + 2E.

Școala are următoarea organizare functionala:

ARIE UTILIZABILA SUBSOL TEHNIC - PROPUȘ					
Numar	Funcțiunea	Arie (mp)	Perimetru (m)	Înălțimea utilă (m)	Tip. pard.
S:01	Subsol tehnic	919,29	583,00	1,31	mozaic
ARIE UTILA NIVEL		919,29 m²			
Numar	Funcțiunea	Arie utila nivel (mp)	Perimetru (m)	Înălțimea utilă (m)	Tip. pard.
P: 01 - 29	Cancelarie, Hol, Grupuri sanitare, Arhiva, Oficiu, Secretariat, Director, Birou, Casa scarii, Sala de sport, Cabinet medical, Sala de clasa,	941,51	-	3,23	Parchet, mozaic, gresie
ARIE UTILA ETAJ 1-PROPUȘ					
Numar	Funcțiunea	Arie utila nivel (mp)	Perimetru (m)	Înălțimea utilă (m)	Tip. pard.
E1: 01 - 21	Casa scarii, Hol, Sala de clasa, Grup sanitar, Laborator fizica-chimie, Cabinet	895,31	-	3,23	Parchet, mozaic, gresie
ARIE UTILA ETAJ 2- PROPUȘ					
Numar	Funcțiunea	Arie utila nivel (mp)	Perimetru (m)	Înălțimea utilă (m)	Tip. pard.
E2 : 01 - 20	Casa scarii, Hol, Sala clasa, Cabinet, Grup sanitar	897,13	-	3,23	Parchet, mozaic, gresie
ARIE UTILA TOTALĂ		2.733,95 m²			

Indicii energetici aferenti investitiei sunt determinati de auditor energetic autorizat:

<i>Denumire indicator</i>	<i>Unitate de măsură</i>	<i>Valoarea cumulată de la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoarea țintă (conf. contract de finanțare)</i>
Suprafața desfășurată renovată (doar CI) cf. PTh.	mp	0	3.548,00
Durata de timp/implementare	luni	0	24 (din care 12 pentru execuție)
Stații de încărcare	bucăți	0	0
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	Kwh/m ² an	232,39	83,90
Consumul de energie primara totala (kWh/m ² an)	Kwh/m ² an	299,06	134,97
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	Kwh/m ² an	299,06	117,40
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	Kwh/m ² an	0	17,57
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	kgCO ₂ /m ² an	70,86	31,48

% reprezentând reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri	63,89
% reprezentând reducerea consumului de energie primară față de consumul de energie primară înainte de renovarea fiecărei clădiri	54,87
% reprezentând reducerea emisiilor de CO ₂	55,57

față de emisiile de CO2 înainte de renovarea fiecărei clădiri	
Tip renovare energetică	Moderată

Valoarea totală a investiției

Valoarea totală a investiției este, conform deviz general, de:

= 7.666.626,02 lei fără TVA, respectiv 9.108.550,31 lei cu TVA (valoarea de TVA fiind de 1.441.924,29 lei).

Din valoarea totală, se atribuie pentru lucrarile de C+M (1.2+1.3+1.4=2+4.1+4.2+5.1.1) valoarea de: 7.050.075,19 lei fără TVA, respectiv 8.389.589,48 lei cu TVA (valoarea de TVA fiind de 1.339.514,29 lei).

Durata de execuție a obiectivului de investiții, este de 12 luni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costel Marian Dalban
Consilier local,***