



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului Tehnic și Detalii de Execuție (P.Th. + D.E.), a indicatorilor tehnico - economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare termică școli municipiul Iași, județul Iași – Școala Gimnazială Alexandru Vlahuța” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 119.246/22.09.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 390/27.09.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 305/27.09.2023 întocmit de Comisia Economica - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 127/27.09.2023 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ – Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 117.494/19.09.2023 întocmit de Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 118.024/19.09.2023 întocmit de către Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 118.442/20.09.2023 întocmit de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale – Biroul Analiză Economică, Avizări Tarife și Ajutor de Stat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273 / 2006, privind finanțele publice locale cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere Avizul CTE nr. 103.341/11.08.2023 si procesul verbal C.T.E. nr. 103.338/11.08.2023;

Având în vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Proiectul Tehnic și Detalii de Execuție (P.Th. + D.E.) pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE TERMICĂ ȘCOLI MUNICIPIUL IAȘI, JUDEȚUL IAȘI – ȘCOALA GIMNAZIALĂ ALEXANDRU VLAHUȚĂ”**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă Devizul general al investiției, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru investiția **„REABILITARE TERMICĂ ȘCOLI MUNICIPIUL IAȘI, JUDEȚUL IAȘI – ȘCOALA GIMNAZIALĂ ALEXANDRU VLAHUȚĂ”** conform **Anexei nr. 3**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași; Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generala Tehnica și Dezvoltare; Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale si Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costel Marian Dalban
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 363 din 29 septembrie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

ANEXA NR. 3 la Hotararea Consiliului Local nr. 363/29.09.2023

privind aprobarea **Proiectului Tehnic și Detalii de Execuție (P.Th. + D.E.), a indicatorilor tehnico - economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții:**

„REABILITARE TERMICĂ ȘCOLI MUNICIPIUL IAȘI, JUDEȚUL IAȘI – ȘCOALA GIMNAZIALĂ ALEXANDRU VLAHUȚĂ” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Indicatorii tehnici de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, precum și cei tehnico-economici prezentați în P.Th. + D.E., sunt::

➤ **DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA:**

Clasa de importanta	II
Categoria de importanta	C - Normala
Gradul de rezistenta la Foc	II
Regim de inaltime	S.tehnic+P+2E
Inaltime maxima la streasina	11,72 m
Inaltime maxima la coama	15,35 m
Volum constructie	~ 13.605,99 mc
Numar utilizatori	~ 300 persoane

BILANT TERITORIAL

S spatii verzi	= 2413,50 mp(39.12%)
S alei pietonale si auto	= 2599,00 mp(42.13%)
S parcare	= 50.00 mp(0.81%)
Aria construita	= 1105,90 mp
Aria construita subsol tehnic	= 646,30 mp
Aria construita desfasurata	= 3222,10 mp
Aria utila	= 2627,93 mp
Aria utila subsol tehnic	= 545,68 mp

Dimensiunile maxime ale constructiei propuse

- lungime maxima	66,80m;
- latime maxima	50,30m;
- Inaltimea maxima la coama	+15,35m fata de cota +/-0.00;
- Înălțimea la streasina	+11,72m de la cota +/-0.00;;
Cota stabilita pentru pardoseala parterului este	+/-0.00= 42,40;
Regimul de inaltime proiectat:	Subsol tehnic+P+2E.

Școala are urmatoarea organizare functionala:

ARIE UTILA SUBSOL TEHNIC- PROPUȘ					
Numar	Funcțiunea	Arie utila nivel (mp)	Perimetru (m)	Înălțimea utila (m)	Tip pard.
S: 01	Subsol tehnic	545,68	382,16	1,31	Mozaic
ARIE UTILA PARTER- PROPUȘ					
Numar	Funcțiunea	Arie utila nivel (mp)	Perimetru (m)	Înălțimea utila (m)	Tip pard.
P: 01 - 28	Sali de clasa, casa scarii, hol, grup sanitar, magazine, cabinet medical, cancelarie, director, Contabilitate, secretariat, administrator, sala mese, sala sport, spatiu tehnic	922,91	-	3,36 sau 3,27 sau 3,00	Parchet sau Mozaic sau Gresie,
ARIE UTILA ETAJ 1- PROPUȘ					
Numar	Funcțiunea	Arie utila nivel (mp)	Perimetru (m)	Înălțimea utila (m)	Tip pard.
E1: 01 - 20	Sali de clasa, casa scarii, hol, grup sanitar, cabinet, biblioteca, laborator chimie.	852,83	-	3,36 sau 3,60	Parchet sau mozaic sau gresie
ARIE UTILA ETAJ 2- PROPUȘ					
Numar	Funcțiunea	Arie utila nivel (mp)	Perimetru (m)	Înălțimea utila (m)	Tip pard.
E2: 01 - 21	Sali de clasa, casa scarii, hol, grup sanitar, cabinet, laborator informatica.	852,94	-	3,36 sau 3,60	Parchet sau mozaic sau gresie
ARIE UTILA – VALOARE TOTALA		2627,93 m²			

Indicii energetici aferenti investitiei sunt determinati de auditor energetic autorizat:

<i>Denumire indicator</i>	<i>Unitate de măsură</i>	<i>Valoarea cumulată de la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoarea țintă (conf. contract de finanțare)</i>
Suprafața desfășurată renovată cf. PTh	mp	0	3.222,10
Durata de implementare	luni	0	24 (din care 12 pentru executie)
Stații de încărcare	bucăți	0	0
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	Kwh/m ² an	229,78	84,86
Consumul de energie primara totala (kWh/m ² an)	Kwh/m ² an	297,03	140,85
Consumul de energie primara totala utilizând	Kwh/m ² an	297,03	114,29

surse convenționale (kWh/m ² an)			
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	Kwh/m ² an	0	26,55
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	kgCO ₂ /m ² an	70,27	32,79

% reprezentând reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri	63,07
% reprezentând reducerea consumului de energie primară față de consumul de energie primară înainte de renovarea fiecărei clădiri	52,58
% reprezentând reducerea emisiilor de CO ₂ față de emisiile de CO ₂ înainte de renovarea fiecărei clădiri	53,34
Tip renovare energetică	Moderată

Valoarea totală a obiectului de investiții

Valoarea totală a investiției este prezentată în Devizul General (la data de 10.07.2023) este de:

= 6.743.543,72 lei fără TVA,

= respectiv 8.011.967,88 lei cu TVA (valoarea de TVA fiind de 1.268.424,16 lei).

Din valoarea totală, se atribuie pentru lucrările de C+M (1.2+1.3+1.4=2+4.1+4.2+5.1.1) valoarea de: 6.147.917,83 lei fără TVA, respectiv 7.316.022,22 lei cu TVA.

Durata de execuție a obiectivului de investiții, este de 12 luni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costel Marian Dalban
Consilier local,***