



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului Tehnic și Detalii de Execuție (P.Th. + D.E.) .), a indicatorilor tehnico - economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții ” REABILITARE ENERGETICĂ CORP C1 CLĂDIRI ȘCOALĂ - ȘCOALĂ PRIMARĂ ”PETRU PONI” STRADA PĂCURARI NR. 112, DIN STRUCTURA ȘCOLII GIMNAZIALE ION CREANGĂ – ȘCOALĂ ȘI SALA DE SPORT” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 118.592/21.09.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 387/27.09.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 302/27.09.2023 întocmit de Comisia Economica - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 124/27.09.2023 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ – Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 117.446/19.09.2023 întocmit de Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 117.440/19.09.2023 întocmit de către Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 118.441/20.09.2023 întocmit de către Direcția Generala Economica si Finante Publice Locale – Biroul Analiza Economica, Avizari Tarife si Ajutor de Stat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273 / 2006, privind finanțele publice locale cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere Avizul CTE nr. 116.150/15.09.2023 si procesul verbal C.T.E. nr. 116.149/15.09.2023;

Având în vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Proiectul Tehnic și Detalii de Execuție (P.Th. + D.E.) pentru obiectivul de investiții ” REABILITARE ENERGETICĂ CORP C1 CLĂDIRE SCOALĂ - ȘCOALĂ PRIMARĂ ”PETRU PONI” STRADA PĂCURARI NR. 112, DIN STRUCTURA ȘCOLII GIMNAZIALE ION CREANGĂ – ȘCOALĂ ȘI SALA DE SPORT**", conform **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă Devizul general al investiției, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba indicatorii tehnico economici pentru investiția ” **REABILITARE ENERGETICĂ CORP C1 CLĂDIRI ȘCOALĂ - ȘCOALĂ PRIMARĂ ”PETRU PONI” STRADA PĂCURARI NR. 112, DIN STRUCTURA ȘCOLII GIMNAZIALE ION CREANGĂ – ȘCOALĂ ȘI SALA DE SPORT**”, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași; Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costel Marian Dalban
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 360 din 29 septembrie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

Anexa 3 la Hotararea Consiliului Local nr. 360/29.09.2023

privind aprobarea Proiectului Tehnic și Detalii de Execuție (P.Th. + D.E.) pentru obiectivul de investiții ” REABILITARE ENERGETICĂ CORP C1 CLĂDIRE ȘCOALĂ - ȘCOALĂ PRIMARĂ ”PETRU PONI” STRADA PĂCURARI NR. 112, DIN STRUCTURA ȘCOLII GIMNAZIALE ION CREANGĂ – ȘCOALĂ ȘI SALA DE SPORT”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției ” **REABILITARE ENERGETICĂ CORP C1 CLĂDIRE ȘCOALĂ - ȘCOALĂ PRIMARĂ ”PETRU PONI” STRADA PĂCURARI NR. 112, DIN STRUCTURA ȘCOLII GIMNAZIALE ION CREANGĂ – ȘCOALĂ ȘI SALA DE SPORT”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform Devizului General sunt:

Indicatori tehnici de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

CORP C1

Funcțiune principală

Clasa de Importanță

(Conform Normativ P100 – 1/2013)

Școală

III

Categoria de Importanță

(Conform H.G.R. Nr. 766 / 1997)

C – Normală

Gradul de Rezistență la Foc

II

CORP C3

Funcțiune principală

Clasa de Importanță

(Conform Normativ P100 – 1/2013)

Șală de sport

III

Categoria de Importanță

(Conform H.G.R. Nr. 766 / 1997)

C – Normală

Gradul de Rezistență la Foc

II

CORP C1

Regimul de Înălțime

Înălțime Maxim la Coama

Înălțime Maxima la Streasina

Volum Construcție

Parter

7,53 m

3,71 m

6000,00 mc

CORP C3**Regimul de Înălțime****Înălțime Maxim la Coama****Înălțime Maxima la Streasina****Volum Construcție****Parter**

5,99m

4,14 m

1200,00 mc

Suprafață Teren (Din Acte)

6437,00 mp

Suprafață Spații Verzi

3161,00 mp

Suprafață Alei, Trotuare, Circulații

1896,00 mp

Număr locuri de parcare pe teren

existent

CORP C1 – se intervine**Arie Construită****1015,00 mp****Arie Construită Desfasurată****1015,00 mp****Arie Utilă****779,32 mp****CORP C2 – NU se intervine**

Arie Construită

93,00 mp

Arie Construită Desfasurată

140,00 mp

Arie Utilă

92,00 mp

CORP C3 – se intervine**Arie Construită****272,00 mp****Arie Construită Desfasurată****272,00 mp****Arie Utilă****214,98 mp****ARIE CONSTRUITĂ TOTALĂ****1380,00 mp****ARIE CONSTRUITĂ DESFASURATĂ TOTALĂ****1427,00 mp****ARIE UTILĂ TOTALĂ****1086,30 mp****P.O.T. Propus**

21,43 %

C.U.T. Propus

0,22

CORP C1

<i>Denumire indicator</i>	<i>Unitate de măsură</i>	<i>Valoarea cumulată de la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoarea țintă (conf. contract de finanțare)</i>
Durata de timp	luni	0	24
Stații de încărcare	bucăți	0	0
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	Kwh/m ² an	378,31	184,82
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	Kwh/m ² an	445,61	205,88
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	Kwh/m ² an	445,61	197,41
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	Kwh/m ² an	0	8,41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent	kgCO ₂ /m ² an	96,03	44,18

kgCO ₂ /m ² an)			
% reprezentând reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri	51,15		
% reprezentând reducerea consumului de energie primară față de consumul de energie primară înainte de renovarea fiecărei clădiri	53,80		
% reprezentând reducerea emisiilor de CO ₂ față de emisiile de CO ₂ înainte de renovarea fiecărei clădiri	53,99		
Tip renovare energetică	Moderată		

CORP C3

<i>Denumire indicator</i>	<i>Unitate de măsură</i>	<i>Valoarea cumulată de la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoarea țintă (conf. contract de finanțare)</i>
Durata de timp	luni	0	24
Stații de încărcare	bucăți	0	0
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	Kwh/m ² an	501,06	239,27
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	Kwh/m ² an	578,84	285,48
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	Kwh/m ² an	578,84	180,84
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	Kwh/m ² an	0,00	104,64
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	kgCO ₂ /m ² an	124,88	61,88
% reprezentând reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri		52,25	
% reprezentând reducerea consumului de energie primară față de consumul de energie primară înainte de renovarea fiecărei clădiri		50,68	
% reprezentând reducerea emisiilor de CO ₂ față de emisiile de CO ₂ înainte de renovarea fiecărei clădiri		50,45	
Tip renovare energetică		Moderată	

	Total fără TVA	Total cu TVA
Valoarea proiectului	2.601.533,86	3.091.376,62
Din care C+M,	2.128.551,00	2.532.975,69

Cheltuieli neeligibile: 50.000,00 lei fără TVA, respectiv 59.500,00 cu TVA inclus, reprezentând cheltuieli pentru managementul proiectului.

Durata de execuție a proiectului : 12 luni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costel Marian Dalban
Consilier local,***