



## Municipiul Iași Consiliul Local

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Podisului nr. 75D, identificare cadastrala 152442, 152443, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuinta individuala (unifamiliala) si anexa gospodareasca, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 03.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9133/20.01.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 37/01.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 4/01.02.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7774/18.01.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 149080/08.12.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 7772/18.01.2023 și 15260/02.02.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2815 din 28.08.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 39457/31.03.2022, 99775/23.08.2022 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1228/04.08.2020;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 319/26.08.2022;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 58115/2020 emis de Apavital, 6059009256/2020 si 302/2020 emise de Delgazgrid, 1017/2020 emis de Telekom, 40248/2020 emis de Salubris, 106387/2021 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 360110/2022 emis de Biroul Rutier, 21252/33436/2022 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 3446139/2021 si 3446138/2021 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 26900/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 252/U2022 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 5308/2022 emis de Complexul Muzeal Moldova, 126909/2021 si 65408/2020 emise de Serviciul GIS Cadastru, 85/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi, 8575/2020 emis de Ministerul Apararii Nationale, 272604/2020 emis de Serviciul Roman de Informatii, 613540/2020 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 63/2020 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, 275/2021 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 6220/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Podisului nr. 75D, identificare cadastrala 152442, 152443, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinta individuala (unifamiliala) si anexa gospodareasca, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1166,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streasina/atic de 7.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse D+P+1E;

• POT max = 30 %;

• CUT max = 0.6 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 50%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Comisiei pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, avizul Biroului Rutier, avizul Ministerului Apararii Nationale, Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare si avizul Directiei Judetene pentru Cultura Iasi, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

**Art.3** Extinderile, modernizarile si devierele rețelilor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitant.

**Art.5** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

**Art.6** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Florin Briaur**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

**Nr. 36 din 03 februarie 2023**

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>Total<br/>consilieri locali</b> | <b>27</b> |
| <b>Prezenți</b>                    | <b>22</b> |
| <b>Pentru</b>                      | <b>22</b> |
| <b>Împotrivă</b>                   | <b>0</b>  |
| <b>Abțineri</b>                    | <b>0</b>  |