



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Trei Fantani nr. 62, identificare cadastrala 146498, elaborat pentru construire atelier tamplarie, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 03.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 151120/13.12.2022 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 36/01.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 3/01.02.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 137762/11.11.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 137760/11.11.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 137784/11.11.2022, 15255/02.02.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1393 din 17.05.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 123134/05.11.2021, 45065/20.04.2021, 57384/24.05.2021 depuse de SC IRIS AMBIENT SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1145 din 11.03.2020;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 324/16.09.2022;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 47232/2019 emis de Apavital, 6049023133/2019, 213642857/2022 si 6063567098/2020 emise de Delgazgrid, 19/2021 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 911/2020 emis de Telekom, 44729/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 361357/2020 emis de Biroul Rutier, 1351/19/SU-IS/2020 si 1350/19/SU-IS/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 5349/2021 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 55/2020 emis de Administratia Bazinala de Apa PRUT - BARLAD, 104594/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Trei Fantani nr. 62, identificare cadastrala 146498, elaborat pentru construire atelier tamplarie, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 527,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la cornisa de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+2E;

- POT max = 35 %;

- CUT max = 1.2 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 31,68%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 35 din 03 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0