



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea în folosință gratuită, către Mitropolia Moldovei și Bucovinei –
Arhiepiscopia Iasilor, a unui teren, situat în zona Moara de Vânt, în suprafață de 7,8 ha,
aflat în proprietatea publică a Municipiului Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 23 august 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 104994/18.08.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 368/21.08.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 374/23.08.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 288/21.08.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 294/23.08.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 115/21.08.2023 întocmit de Comisia Social-Culturală, Invatamant-Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul înregistrat sub nr. 105879/21.08.2023, aprobat în plenul sedinței Consiliului Local și consemnat în procesul verbal al sedinței;

Având în vedere amendamentul propus în plenul sedinței Consiliului Local, aprobat și consemnat în procesul verbal al sedinței privind *eliminarea din articolul 2 a alineatelor 2 și 3, precum și introducerea în preambulul proiectului de hotărâre a tuturor normelor legale în vigoare care au stat la baza constituirii proiectului de hotărâre, în special cele care fac referire la regimul juridic al terenului;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 80539/20.06.2023 întocmit de Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 80716/20.06.2023 întocmit de Directia Juridica;

Avand in vedere Adresa nr. 38033/20.03.2023 si Adresa nr. 106479/22.08.2023 ale Mitropoliei Moldovei si Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor, referitoare la atribuirea in folosinta gratuita a teren de 8 ha in zona Moara de Vant;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 158119/22.08.2023;

Avand in vedere prevederile Hotarararii Consiliului Local nr. 72/25.02.2011 privind insusirea inventarului domeniului public al Municipiului Iasi, reactualizat;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 212 nr. 30.05.2018, privind insusirea inventarului domeniului public al Municipiului Iasi, reactualizat;

Avand in vedere prevederile H.G. nr. 35/2012 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotararea Guvernului nr. 1354/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din Judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile HG nr. 53/2008 din 16 ianuarie 2008 *** Republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 874 al Legii 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 108, 297, 349-351 OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor, a unui teren în suprafața de 7,8 ha, identificat în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, situat în zona Moara de Vânt, ce va fi dezmembrat din CF 158119, cu suprafața totală de 154.931 mp, teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Iași în scopul construirii unui ansamblu de clădiri în care se vor desfășura activități educaționale, culturale, sociale și religioase, precum și a unor zone de recreere.

Art.2 Atribuirea în folosință gratuită se face pe o perioadă de 10 ani.

Art.3 Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor va avea următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, fiindu-i interzis să transmită folosința bunului, oneros sau cu titlu gratuit unei alte persoane;

b) să prezinte proprietarului, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului, prin Direcția de Urbanism;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui

e) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului prevăzut la art. 1

f) în situația în care nu s-au demarat lucrările de edificare a proiectului în perioada stabilită la art.2 alin 1, suprafața de teren se restituie Municipiului Iași.

Art.4 (1) Se aprobă modelul cadru al contractului de folosință gratuită, cuprins în Anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția de Arhitectură și Urbanism, Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu

respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat, Direcția de Arhitectură și Urbanism, Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Arhiepiscopia Iașilor.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciprian-Manuel Bostan**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 345 din 23 august 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	7