



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic zonal Iași, strada Cicoarei nr. 44, număr cadastral 144343 întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice adoptat prin Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 378 din 31 august 2018, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 530 din 29 noiembrie 2018 privind îndreptarea erorii materiale strecurată în Hotărârea Consiliului Local nr. 378 din 31 august 2018

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 23 august 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 104665/17.08.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 364/21.08.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 56/21.08.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 104656/17.08.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 104654/17.08.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 378 din 31 august 2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Cicoarei nr. 44, număr cadastral 144343 întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 530 din 29 Noiembrie 2018 privind îndreptarea erorii materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local nr. 378 din 31 august 2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Cicoarei nr. 44, număr cadastral 144343 întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1809 din 11/08/2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași în scopul „Construire locuința individuală (unifamilială), anexe gospodărești, accese auto și pietonal și împrejurimi pe teren proprietate - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 378/31.08.2018 și H.C.L. nr. 530/29.11.2018”;

Având în vedere solicitările nr. 85547/30.06.2023, 92934/18.07.2023, 93517/19.07.2023 depuse de persoana fizică;

Având în vedere dispozițiile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 378 din 31 august 2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Cicoarei nr. 44, număr cadastral 144343 întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice, care prevede perioada de valabilitate a documentației de urbanism de 5 ani;

Având în vedere prevederile art. 28 din Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea valabilității Planului urbanistic zonal Iași, strada Cicoarei nr. 44, număr cadastral 144343 întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice adoptat prin Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 378 din 31 august

2018, modificat prin Hotararea Consiliului Local nr. 530 din 29 Noiembrie 2018 privind indreptarea erorii materiale strecurata in Hotararea Consiliului Local nr. 378 din 31 august 2018, pentru un interval de timp egal cu termenul de valabilitate al hotararii consiliului local adoptata inițial, respectiv 5 ani.

(2) Celelalte prevederi ale Planului urbanistic zonal Iasi, strada Cicoarei nr. 44, numar cadastral 144343 intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate, persoane fizice adoptat prin Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 378 din 31 august 2018, modificat prin HCL nr. 530 din 29 Noiembrie 2018 privind indreptarea erorii materiale strecurate in Hotararea Consiliului Local nr. 378 din 31 august 2018, raman neschimbate.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciprian-Manuel Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 341 din 23 august 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotriva	0
Abțineri	0