



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

pentru îndreptare eroare materială din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 230 din 29 mai 2023 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Pacurari nr. 127, strada Luca Arbore nr. 48-50, identificare cadastrală 169223 (provenit din alipirea nr. cad. 128509, 139854, 128496), 130887, 167247, 167249, elaborat pentru extindere clădire existentă pentru construire birouri, funcțiuni asociate și parcare, persoană juridică și persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 23 august 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 104661/17.08.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 363/21.08.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 55/21.08.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 104650/17.08.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 91837/17.07.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere solicitarea nr. 89356/10.07.2023 formulată de SC FITERMAN PHARMA SRL și persoane fizice;

Având în vedere adresa de returnare a proiectului de hotărâre nr. 94942/93319/04.08.2023;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 230 din 29 mai 2023 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Pacurari nr. 127, strada Luca Arbore nr. 48-50, identificare cadastrală 169223 (provenit din alipirea nr. cad. 128509, 139854, 128496), 130887, 167247, 167249, elaborat pentru extindere clădire existentă pentru construire birouri, funcțiuni asociate și parcare, persoană juridică și persoană fizică;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1568 din 17.07.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1247/1.02.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 305/11.07.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 30/2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 93621/2021 emis de Comisia Municipală de Circulație, 11322/2021 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 131/2021 și 6069453869/2022 emise de Delgazgrid, 39156/2021 emis de Serviciul GIS Cadastru, 299/2021 emis de Telekom, 32611/37163/2022 emis de Apavital, 3446383/2021 și 3446384/2021 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 326126/2022 emis de Biroul Rutier, 14327/2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 21561/1773/2021 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 21003136/2021 emis de Veolia, 251/2021 emis de Sucursala Regională de Căi Ferate Iași, 7480/2022 emis de Compania de Transport Public Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul titlului Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 230 din 29 mai 2023, titlu care se va citi corect după cum urmează:

*„privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Pacurari nr. 127, strada Luca Arbore nr. 48-50, identificare cadastrală **169233** (provenit din alipirea nr. cad. 128509, 139854, 128496), 130887, 167247, 167249, elaborat pentru extindere clădire existentă pentru construire birouri, funcțiuni asociate și parcare, persoană juridică și persoană fizică”;*

Art.2 Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 230 din 29 mai 2023, articol care se va citi corect după cum urmează:

*„Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, soseaua Pacurari nr. 127, strada Luca Arbore nr. 48-50, identificare cadastrală **169233** (provenit din alipirea nr. cad. 128509, 139854, 128496), 130887, 167247, 167249, elaborat pentru extindere clădire existentă pentru construire birouri, funcțiuni asociate și parcare, persoană juridică și persoană fizică;”*

Art.3 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 230 din 29 mai 2023 rămân neschimbate.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciprian-Manuel Bostan**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 340 din 23 august 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	14
Împotriva	0
Abțineri	12