



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Calea Chisinaului nr. 23, identificare cadastrala 164540, elaborat pentru construire apart-hotel, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 03.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8941/20.01.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 35/01.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 2/01.02.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul formulat în plenul sedinței, aprobat și consemnat în procesul verbal al sedinței care prevede faptul că *„la obținerea Autorizației de Construire este obligatorie depunerea unui studiu de trafic cu valorile actualizate la data respectivă”*;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7746/18.01.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 123417/12.10.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 123421/12.10.2022, 140113/17.11.2022, 7749/18.01.2023 și 15159/02.02.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2566 din 18.11.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 29214/10.03.2022, 91059/01.08.2022, 7589/18.01.2022 depuse de SC HOTEL ORIZONT SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1299 din 19.08.2021;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 313/16.09.2022;

Avand în vedere avizele și acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 56754/2021 emis de Apavital, 553/2021 și 6077875976/2021 emise de Delgazgrid, 02/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 831/2021 emis de Telekom, 99173/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 87/2022 emis de Serviciul Rutier, 3447486/2022 și 3447487/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 22598/2021 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 15423/2021 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 54467/23377/2022 și 102496/2021 emise de Serviciul GIS Cadastru, 1613/2022 emis de Directia de Drumuri Nationale Iasi, 1648/2021 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 55926/2021 emis de Salubris, 12145/2021 emis de Compania de Transport Public Iasi, 26181/26184/22834/1854/2021 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 338/2023 emis de Ministerul Apararii Nationale, 55263/2023 emis de Serviciul Roman de Informatii, 588966/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Calea Chisinaului nr. 23, identificare cadastrala 164540, elaborat pentru construire apart-hotel, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 2650,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 68.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse 3S+D+P+M+15E+Eth;

• POT max = 40 %;

• CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 25%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Serviciului Rutier, Ministerul Apararii Nationale, Ministerul Afacerilor Interne conform conditiilor impuse prin acesta la faza PUZ.

(6) La obtinerea Autorizatiei de Construire este obligatorie depunerea unui studiu de trafic cu valorile actualizate la data respectiva.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 34 din 03 februarie 2023

Total consillieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0