



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind transmiterea contractului de concesiune privind terenul proprietate privată a Municipiului Iași, în suprafață de 222 mp situat în Iași, strada Moara de Foc, nr. 2B de pe SC DAZZ GROUP SRL pe SC BRAUS.RO SRL, înscris în cartea Funciară nr. 145959 UAT Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 23 august 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 104619/17.08.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 358/21.08.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 283/21.08.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 103162/11.08.2023 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 104455/17.08.2023 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 91132/18.07.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Adresa nr. 11328 din 28.01.2022, prin care Societatea BRAUS.RO SRL solicită transmiterea concesiunii terenului în suprafață de 222 mp (248 mp real măsurat conform Extras Carte Funciară de informare nr. 145959, situat în Iași, str. Moara de Foc, nr. 2B;

Având în vedere Contractul de concesiune cu nr. 59798 din 10.06.2017 încheiat între Municipiul Iași și SC DAZZ GROUP SRL;

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 98868/ din 01.08.2023, întocmit de evaluator autorizat AEI GROUP FINANCIAR SRL, CUI 40877960, J22/1422/2019 în baza contractului de servicii de evaluare bunuri imobile nr. 42915 din 29.03.2023, încheiat cu Municipiul Iași;

Avand in vedere Raportul comisiei tehnice nr. 42244 din 07.04.2022 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform Hotararii Consiliului Local nr. 50 din 26.02.2021;

Avand in vedere Contractul de vânzare cumpărare și promisiune de cesiune autentificat sub nr. 1015 din 24.06.2020;

Avand in vedere Actul de cesiune autentificat sub nr. 1773 din 15.09.2020;

Avand in vedere Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 6500 din 15.12.2021;

Avand in vedere Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.40 din 06.02.2020;

Avand in vedere Contractul de cesiune autentificat sub nr. 3796 din 19 iulie 2023;

Avand in vedere Referatul nr. 99701 din 03.08.2023 al Comisiei de stabilire a duratei concesiunii si a redeventelor in baza contractelor de concesiune teren, concesiune directa si prin licitatii si a valorii superficiei constituita prin HCL nr. 50/26.02.2021;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225/2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Avand in vedere Extrasul de carte funciară nr. 145959 UAT Iași, emis în data de 19.07.2023;

Având în vedere art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Iași, str. Moara de Foc, nr. 2B de pe SC DAZZ GROUP SRL pe SC BRAUS.RO SRL pentru terenul în suprafață de la 222 mp, ce face parte din suprafața cu nr. cadastral 145959, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 145959 UAT Iași, proprietate privată a Municipiului Iași, conform Hotărării Consiliului Local nr. 225/2020, Anexa nr. 4.1, poziția 24, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Durata concesiunii rămâne neschimbată, conform contractului nr. 59798 din 10.06.2017, respectiv 10 de ani, de la data de 10.06.2017 până la data de 09.06.2027.

Art.3 Se însușește raportul de evaluare nr. 98868 din 01.08.2023 pentru terenul situat în Iași, strada Moara de Foc, nr. 2B, în suprafață de 248 mp, care stabilește că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 257 euro/mp, respectiv 63.736 euro pentru întreaga suprafață de 248 mp, respectiv 57.054 Euro pentru suprafața de 222 mp.

Art.4 Redevența minimă de negociere a sumei datorate pentru suprafața concesionată va fi de 5300 euro/an, conform Referatului nr. 99701 din 03.08.2023 al comisiei de stabilire a duratei concesiunii și a redevențelor în baza contractelor de concesiune teren, concesiune directă și pentru licitații, transmitere concesiune și a valorii suprafeței constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2021.

Art.5 Se aprobă contractul de concesionare conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concident, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concidentului.

Art.7 Contractul de concesiune va fi înregistrat de concesionar în Cartea funciară.

Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de concesiune.

Art.9 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; SC BRAUS.RO SRL, SC DAZZ GROUP SRL.

Art.10 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

Art.11 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciprian-Manuel Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 335 din 23 august 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0