



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului - teren în suprafața de 79251 mp, situat în Iași, str. Moara de Vant nr. 221, proprietate publică a Municipiului Iași, înscris în CF 176942 cu numărul cadastral/nr. topografic 176942 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții, Sala Polivalentă conform PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 353/29.08.2022**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 23 august 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 104544/17.08.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 357/21.08.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 373/23.08.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 282/23.08.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 293/23.08.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 18/21.08.2023 întocmit de Comisia pentru Tineret și Sport a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul înregistrat sub nr. 105876/21.08.2023, aprobat și consemnat în procesul verbal al ședinței;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 101710/08.08.2023 întocmit de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 104445/17.08.2023 întocmit de Direcția Juridică;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 103359/16.08.2023 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Adresa Municipiului Iasi nr. 29192/15.03.2021 prin care se solicita Companiei Nationale de Investitii SA, includerea in vederea finantarii a obiectivului sala de sport competitionala in Programul National de Constructii de interes public/Subprogramul Sali de Sport;

Avand in vedere Adresa Companiei Nationale de Investiti SA nr. 18486/27.04.2021, prin care se comunica faptul ca obiectivul de investitii „Sala Polivalenta Municipiul Iasi” a fost inclusa pe lista de sinteza din cadrul programului Sali de sport;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 353/31.08.2022 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, Zona Moara de Vânt – Podgoria Copou, elaborat în vederea extinderii intravilanului Municipiului Iași;

Avand in vedere Autorizatia de Construire nr. 468/12.06.2023 - executare lucrari de construire Sala Polivalenta, conform PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 353/29.08.2022;

Avand in vedere Extrasul de Carte Funciara nr. 176942 – aferent suprafetei de teren de 79251 mp, situat in Iasi, str. Moara de Vant nr. 221;

Avand în vedere Adresa nr. 101997/09.08.2023 a Serviciului Gis Cadastru – certificat de nomenclatura urbana, potrivit careia imobilul teren in suprafata de 79251 mp, inregistrat in CF 176942, ce va fi transmis catre CNI pentru realizarea obiectivului de investitii Sala Polivalenta Municipiul Iasi, are urmatoarea adresa: str. Moara de Vant nr. 221;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 212/2018 privind insusirea inventarului domeniului public al Municipiului Iasi, reactualizat;

Având în vedere art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrurilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului - teren în suprafața de 79251 mp, înscris în CF 176942 cu numărul cadastral/nr. topografic 176942, situat în Iași, str. Moara de Vânt nr. 221, proprietate publică a Municipiului Iași, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Sala Polivalentă conform PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 353/29.08.2023.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze protocolul de predare-primire a amplasamentului.

**Art.2** (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea Beneficiarului – Municipiul Iași, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Beneficiarului – Municipiul Iași, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Beneficiarul – Municipiul Iași a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-S.A.

**Art.3** Se aprobă asigurarea finanțării de către Municipiul Iași a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art.4** Municipiul Iași se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5** Municipiul Iași se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Ministerul Dezvoltării Lucrurilor Publice și Administrației - Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A; Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Serviciul Gis Cadastru.

**Art.7** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția

Generala Tehnica si Dezvoltare; Serviciul Gis Cadastru.

**Art.8** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Ciprian-Manuel Bostan**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu**

**Nr. 334 din 23 august 2023**

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Total<br>consilieri locali | 27 |
| Prezenți                   | 25 |
| Pentru                     | 25 |
| Împotrivă                  | 0  |
| Abțineri                   | 0  |