



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Bucium, identificare cadastrala 153167, 135691, 135693, 135694, 135696, 135697, 135698, 151709, 153170, 156620, 135702, 155262, 135704, 151750, 155263, 151749, 135560, 135706, 156801, elaborat în vederea întorducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale, anexe și împrejmuire teren proprietate, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 iulie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 93646/20.07.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 331/28.07.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 52/28.07.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul propus de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași, aprobat în plenul sedinței și consemnat în procesul verbal al sedinței conform caruia „*la obținerea Autorizației de construire vor fi prevazute minim doua locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa, conform Hotararii Consiliului Local nr. 425/2007*”;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 91724/14.07.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 67275/22.05.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresa Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 91726/14.07.2023;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 1899 din 24.08.2020 și 1414/16.04.2018 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 90146/12.07.2023, 95559/11.08.2022, 76527/25.07.2018 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizele de oportunitate nr. 1261/19.02.2021 și 897/01.08.2018;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 311/12.08.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 59101/2020 și 2892/2019 emise de Apavital, 314/2020, 6045177176/2019, 6062550803/2020 și 790/2019 emise de Delgazgrid, 703/2021 și 37/2019 emise de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 1009/2020 și 298/2019 emise de Telekom, 118129/2021 și 6760/2019 emise de Comisia Municipală de Circulație, 990582/2021 și 680664/2019 emise de Biroul Rutier, 3446280/2021, 1075/19/SU-IS/2019, 3446281/2021 și 1076/19/SU-IS/2019 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 27247/2021 și 9331/2019 emise de Direcția de Sănătate Publică Iași, 179/U/2021 și 45/2019/Z emise de Comisia Județeană pentru Cultură Iași, 117903/2021 și 6762/2019 emise de Serviciul GIS Cadastru, 64906/2021 și 16021/2019 emise de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 873/2019 și 140096/2020 emise de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 32/2019 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, 73/2022 emis de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Bucium, identificare cadastrală 153167, 135691, 135693, 135694, 135696, 135697, 135698, 151709, 153170, 156620, 135702, 155262, 135704, 151750, 155263, 151749, 135560, 135706, 156801, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale, anexe și împrejmuire teren proprietate, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 10087,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streasina de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E+2Er;

- POT max = 30 %;

- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 36,50%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare și Direcția Județeană pentru Cultură Iași, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației*

construcției. (...).”.

(7) La obtinerea Autorizației de construire vor fi prevăzute minim două locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 425/2007.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielă beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru, Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciprian-Manuel Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 312 din 31 iulie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	5