



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu Iasi, strada Aeroportului nr. 4, numar cadastral 155619, elaborat pentru construire locuinta unifamiliala si imprejmuire teren proprietate, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 iulie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 93709/20.07.2023 inițiat de primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 330/28.07.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 51/28.07.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 91139/13.07.2023 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 91138/13.07.2023 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere adresele Directiei Arhitectura si Urbanism nr. 91143/13.07.2023, 96990/27.07.2023, 97776/28.07.2023 si 97825/31.07.2023;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 2648 din 26.11.2020 si 2183 din 28.11.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 81366/22.07.2021, 59212/04.05.2023, 122977/12.10.2022, 124971/17.10.2022, 145803/29.11.2022 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul de insorire;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 370/19.04.2023;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 2421/2021 si 407/2023 emise de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 30158/2021 si 5291/2023 emise de

Apavital, 1003532373/2021, 1005138381/2023 si 214078513/2023 emise de Delgazgrid, 430/2021 emis de Telekom, 125/20.11.2023 emis de Orange Romania Communications, 57604/2021 si 9490/2023 emise de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 14230/2021 si 17235/2023 emise de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 238963/2023 emis de Biroul Rutier, 2538071/2023 si 2538070/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta, AA374/A2Mediu283/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 935/2023 emis de Directia Judeteana de Administrare a Drumurilor si Podurilor Iasi, 9494/2023 emis de Serviciul GIS Cadastru;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 - 2000;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu Iasi, strada Aeroportului nr. 4, numar cadastral 155619, elaborat pentru construire locuinta unifamiliala si imprejmuire teren proprietate, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 327,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 8.00 m la streasina măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse P+1E/S+P+1E;

• POT max = 30%;

• CUT max = 0.6 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 50%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2, planul de actiune si piesele scrise aferente PUD sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciprian-Manuel Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 311 din 31 iulie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	4