



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Pacurari nr. 189A, 187B, identificare cadastrala 145342, 136374, elaborat pentru construire spații comerciale, birouri, funcțiuni conexe, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 iulie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 94063/20.07.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 328/28.07.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 49/28.07.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 92355/17.07.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 92354/17.07.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 92356/17.07.2023 și 97775/28.07.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 381/23.02.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 71121/29.05.2023, 127159/20.10.2022 depuse de SC PETRO GRUP SRL (fost SC GREEN CASABLANCA SRL);

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1402/09.09.2022;

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 373/31.05.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 54947/2022 emise de Apavital, 718/6090030307/2022 și 213873571/2022 emise de Delgazgrid, 32/2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 721/2022 emis de Telekom, 119734/2022 emis de Comisia Municipală de Circulație, 2746430/2022 și 2746431/2022 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA1005/A2Mediu714/2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 105525/2022 și 105523/2022 emise de Serviciul GIS Cadastru, 5374/2022 emis de Direcția Regională Drumuri și Poduri Iași, 307/2022 emis de Serviciul Rutier, 14232/2022 emis de Compania de Transport Public Iași S.A., 15616/2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 36070/2022 emis de Salubris, 5787/2023, 1659/2023 și 22/2023 emise de Administrația Bazinală de Apă Prut - Barlad;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Pacurari nr. 189A, 187B, identificare cadastrală 145342, 136374, elaborat pentru construire spații comerciale, birouri, funcțiuni conexe, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 25.758,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR 1-1: spații comerciale, birouri, funcțiuni conexe

Steren: 20.315,00mp

• H max = la cornisa de 12,00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+1E+Eth;

- POT max = 50 %;
- CUT max = 1 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 15%

UTR 1-2: spații comerciale, birouri, funcțiuni conexe

Steren: 5.407,00mp

• H max = la cornisa de 12,00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+1E+Eth;

- POT max = 50 %;
- CUT max = 1 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 15%

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Administrația Bazinală de Apă Prut - Barlad, Serviciul Rutier, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate

pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru, Consiliul Județean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciprian-Manuel Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 309 din 31 iulie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	4