



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul urbanistic zonal Iași, strada Zimbrului nr. 19B, identificare cadastrala 165973, elaborat pentru construire imobil de locuinte colective, spatii comerciale, birouri, parcare subterana si supraterana, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 iulie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 94946/24.07.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 327/28.07.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 48/28.07.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 92721/18.07.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 92711/18.07.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 92719/18.07.2023, 97302/28.07.2023, 97774/28.07.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 338 din 11.02.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 76418/24.06.2022 depusă de SC M. CHIM SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul de însorire;

Având în vedere avizul de oportunitate 1327 din 17.12.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 341/24.11.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 17082/2020 emis de Apavital, 6052408762/2020 și 213602220/2022 emise de DelgazGrid, 262B/2020 emis de Telekom RC, 2295/2022 emis de Serviciul Eficiența Energetică și Utilități Publice, 10270/751/2022 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 57719/2023 emis de Comisia Municipală de Circulație, 360592/2022 emis de Poliția Mun. Iași - Biroul Rutier, 2700713/2020 și 2700714/2020 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA114/A2Mediu100/2023 Direcția de Sănătate Publică Iași, 37693/2020 și 11902/2020 emise de Serviciul GIS Cadastru, 19/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 13549/2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Iasi, strada Zimbrului nr. 19B, identificare cadastrala 165973, elaborat pentru construire imobil de locuinte colective, spatii comerciale, birouri, parcare subterana si supraterana, persoana juridica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin P.U.Z. este 2225,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 38,00 m la cornisa masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse 2S+P+11E.

• POT max = 40 %;

• CUT max = 4,0 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi = minim 20%;

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita pin certificatul de urbanism si avizul de la: Politia Municipiului Iasi - Biroul Rutier, Autoritatea Aeronautica Civila Romana, conform conditiilor impuse prin acestea la faza P.U.Z.

(6) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”*.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciprian-Manuel Bostan***

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu***

Nr. 308 din 31 iulie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	9