



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Ioan Gotcu nr. 7, identificare cadastrală 166893, 164508, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe unifamiliale, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 iulie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 94950/24.07.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 326/28.07.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 47/28.07.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 92352/17.07.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 92351/17.07.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1376 din 02.06.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 69326/09.06.2022, 50237/12.04.2023, 71032/29.05.2023 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul pedologic și de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate 1338/28.02.2022;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 62806/2022 emis de Apavital, 354/2022 și 213714215/2022 emise de Delgazgrid, 3348/2022 emis de Agenția

pentru Protectia Mediului Iasi, 445/2022 emis de Telekom, 63890/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 365721/2022 emis de Biroul Rutier, 2745780/2022 si 2745781/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1271/A2Mediu885/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 63889/2022, 63891/2022 emise de Serviciul GIS Cadastru, 63886/2022 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 11/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi, 712/2022 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 323/U/2022 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 93/2022 emis de Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Iasi, 102792/2023 emis de Serviciul Roman de Informatii, 17122/2023 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 6730/2023 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 563011/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 8434/2022 emis de Complexul Muzeal National „Moldova” Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Ioan Gotcu nr. 7, identificare cadastrală 166893, 164508, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe unifamiliale, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 2000,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streșina de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+2E;

• POT max = 30 %;

• CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi = 40%

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Iasi, Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, Autoritatea Aeronautică Civilă Română inclusiv pentru DTOE, Direcția Județeană pentru Cultură Iasi, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”*

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciprian-Manuel Bostan**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 307 din 31 iulie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	17
Împotriva	0
Abțineri	7