



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iasi nr. 77/31.03.2021, de actualizare a suprafețelor cadastrale conform Cărții Funciare nr.154064/ nr.cadastral 154064

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 03.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10672/26.01.2023 inițiat de primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 31/01.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 27/01.02.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 12/01.02.2023 întocmit de Comisia Social-Culturala, Invatamant-Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10062/25.01.2023 întocmit de Directia Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 104433/25.01.2023 intocmit de Directia Juridica;

Avand in vedere solicitarea nr. 4875/2023 a unității de învățământ a Colegiului Tehnic “I.C.Stefănescu” din Iași, privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iasi nr.77 /31.03.2021, de actualizare a suprafețelor cadastrale conform Cărții Funciare nr.154064 /nr.cadastral 154064

Având în vedere prevederile art. (112) alin. (6) din Legea educației nr.1/2011, pus în aplicare prin Procedura de elaborare a avizului conform al ministerului educației (Ordinul M.E.C nr. 5819 / 2016) respectiv condițiile necesare acordării acestuia conform legislației în vigoare;

Având în vedere prevederile art. (2) din Ordinul MEC nr. 5819/2016 al ministerului educației – prin care avizul conform se emite la “solicitarea autorităților administrației publice locale/ județene”;

Având în vedere prevederile art. (4) lit. (f) din Ordinul M.E.C. nr. 5819/2016 schimbarea destinației unor spații, construcții și terenuri, se face pe o perioadă determinată de “maxim 5 ani pentru desfășurarea altor activități”;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 212/2018 de însușire a inventarului domeniului public al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile art. (868) din Codul Civil;

Având în vedere prevederile art.(129) și art.(196) alin.(1) lit.(a), art. 287 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 127/2022 privind taxele și impozitele locale;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 - art.(455) alin.(2) privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă propunerea de modificare și completare a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 77/31.03.2021, privind actualizarea suprafețelor cadastrale conform Cartii Funciare nr.154064/ nr. cadastral 154064, imobile ce aparțin unității de învățământ - Colegiul Tehnic "I.C.Stefănescu" din Iași.

Art.2 Celelalte articole înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr.77 din 31.03.2021 rămân neschimbate.

Art.3 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu, Unitatea de învățământ– Colegiul Tehnic "I.C.Stefănescu".

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu, Unitatea de învățământ– Colegiul Tehnic "I.C.Stefănescu".

Art.5 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 30 din 03 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

Lista spațiilor propuse pentru schimbarea temporară a destinației bazei materiale situate în incinta Colegiului Tehnic „Ioan C. Ștefănescu” Iași conform Cărții Funciare nr.154064 Iași

Nr. crt.	Spatiu temporar disponibil in vederea valorificarii	Suprafata utila (mp)	Amplasare	Gen de activitate propusa
0	1	2	3	4
1	Sala de sport- Cladire corp -C2	515,2 mp	B-dul Socola nr.51-53	<i>activități și competiții sportive, concursuri sportive, activități artistice altele decât cele ale unității școlare</i>
2	Camin elevi 1-etaj 3- Cladire corp-C5	680,8 mp	B-dul Socola nr.51-53	<i>vizite ale elevilor din alte județe, conferinte, olimpiade școlare, concursuri extra școlare, festivități extra școlare, altele decât cele ale unității școlare;cazare alte persoane decât elevii școlii.</i>
3	Camin elevi 2-etaj 3- Cladire corp-C6	606,5 mp	B-dul Socola nr.51-53	<i>vizite ale elevilor din alte județe, conferinte, olimpiade școlare, concursuri extra școlare, festivități extra școlare, altele decât cele ale unității școlare;cazare alte persoane decat elevii scolii.</i>
4	Sali de curs- Cladire corp-C1- 3 Sali de curs	1x102,2mp 1x72,4 mp 1x55,7 mp Total mp= 230,3 mp	B-dul Socola nr.51-53 in incinta Cladire Scoala	<i>activități de prestări servicii-activități de consultanță pentru afaceri si management, activitati cultural educative- festivități școlare, conferinte, altele decât cele ale unității școlare. Beneficiarii acestui serviciu vor fi: operatori economici, alte unități școlare, capacitatea maximă de persoane fiind de 100</i>
5	Cabinet - Cladire corp - C1	10,9 mp	B-dul Socola nr.51-53 in incinta Cladire Scoala	<i>Activitati comerciale. Beneficiarii acestui serviciu vor fi: elevii și personalul colegiului.</i>

6	Spalatorie - Cladire corp- C7	170,1 mp	B-dul Socola nr.51-53	<i>operatori economici ce desfășoară activități de prestări servicii – alte activități de tipărire , servicii de activități juridice, activități de servicii informatice, servicii de depozitare, alte activități de servicii.</i>
7	Atelier nr.2 - Cladire corp- C4	637,6 mp	B-dul Socola nr.51-53 incinta Atelier nr. 2	<i>activități sportive, altele decât cele ale unității școlare. Beneficiarii acestui serviciu vor fi: operatori economici, capacitatea maximă de persoane fiind de 50.</i>
8	Cantina – Parter - Cladire corp- C8	402,7 mp	B-dul Socola nr.51-53, incinta Cladire Cantina	<i>activități cultural educative-festivități de absolvire, premieri școlare, conferințe, altele decât cele ale unității școlare, activități de difuzare și transmitere de programe, activități juridice, activități de servicii informatice, servicii de depozitare, alte activități de servicii Beneficiarii acestui serviciu vor fi: operatori economici, alte unități școlare, capacitatea maximă de persoane fiind de 100.</i>
9	Atelier finisaj - Cladire corp-C9	98,6 mp	B-dul Socola nr.51-53, incinta Atelier finisaj	<i>activități de prestări servicii - Lucrări de instalații electrice și tehnico-sanitare și alte lucrări de instalații pentru construcții, servicii de depozitare, alte activități de servicii.</i>
10	Teren intravilan - corp C10	13 mp	B-dul Socola nr.51-53	<i>Se va închiria pentru pentru activități comerciale. Beneficiarii acestui serviciu vor fi: elevii și personalul colegiului.</i>
11	Teren de sport – corp C10	800 mp	B-dul Socola nr.51-53	<i>activități și competiții sportive, concursuri sportive, altele decât cele ale unității școlare.</i>

Închirierea se face numai după schimbarea temporară a destinației bazei materiale și în baza Avizului Conform eliberat de Ministrul Educației și Cercetării (conform procedurii din Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr.5819/2016).

De asemenea, unitatea de învățământ Colegiul Tehnic „Ioan C. Ștefănescu” Iași va respecta prevederile legii în vigoare privind siguranța elevilor și a personalului didactic Legea nr.29/02.03.2010, Legea nr.148/2000 privind publicitatea, Legea nr.123/2008 privind respectarea unei alimentații sănătoase, Ordinul Ministrului Sănătății nr.158/2008 privind Lista alimentelor nerecomandate preșcolarilor și principiile care stau la baza unei alimentații sanatoase.

După schimbarea temporară a destinației bazei materiale în scopul desfășurării activităților sportive în perioada de week-end și în perioada vacanțelor școlare, se vor respecta și îndeplinii cumulativ următoarele condiții:

- activitățile desfășurate în acestea, să nu împiedice și să nu contravină obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunurilor moravuri și să nu promoveze idei antisociale;
- să nu servească unor interese politice de partid.
- să nu dăuneze sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;
- să aducă venituri;

Unitatea de învățământ Colegiul Tehnic „Ioan C. Ștefănescu” Iași asigură paza obiectivelor, bunurilor, valorilor respectiv protecția persoanelor.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Florin Briaur***