



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind modificarea raporturilor contractuale cu Uniunea Artiștilor Plastici din România
- Filiala Iași în sensul atribuirii în folosință gratuită a spațiilor deținute în prezent pe
bază de contracte de închiriere**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 93.688 /20.07.2023 inițiat de
Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 316/28.07.2023 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 253/28.07.2023 întocmit de Comisia
Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 102/28.07.2023 întocmit de Comisia
Social – Culturală, Învățământ – Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 60.210/08.05.2023, întocmit de Direcția
Exploatare Patrimoniu – Serviciul Administrare Spații Comerciale, Terenuri și Alte Bunuri;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 67.516/22.05.2023 întocmit
de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 102.818/24.05.2023 întocmit
de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași;

Având în vedere Solicitarea nr. 152952/06.12.2022 formulată de Uniunea Artiștilor
Plastici din România - Filiala Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 941/28.07.2022 ;

Având în vedere Contractele de închiriere nr. 4523/16.01.2013, 4496/16.01.2013,
4498/16.01.2013, 4499/16.01.2013, 4505/16.01.2023, 4508/16.01.2013, 4512/16.01.2013,
4516/16.01.2013, 4518/16.01.2013, 4525/16.01.2013;

Având în vedere Procesul verbal nr. 41752/27.03.2023 al comisiei pentru repartizare
spații către ONG, asociații și partide politice;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr.
126/21.07.1997;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în
administratia publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu
modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 349 - 353, art. 362 alin (3), 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea raporturilor contractuale cu privire la spațiile deținute în baza contractelor de închiriere nr. 4523/16.01.2013, 4496/16.01.2013, 4498/16.01.2013, 4499/16.01.2013, 4505/16.01.2023, 4508/16.01.2013, 4512/16.01.2013, 4516/16.01.2013, 4518/16.01.2013, 4525/16.01.2013, în sensul atribuirii în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici din România - Filiala Iași pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Art. 2. Se atribuie în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici din România-Filiala Iași, următoarele spații înregistrate în domeniul privat al statului și în administrarea Municipiului Iași:

Nr. crt	Adresă	Suprafață	Nr. inventar
1	Str. Alexandru Lăpușneanu nr. 7-9	906,48 mp	1130
2	Str. Petre Țuțea nr. 19, bl. 915, parter	73,87 mp	11692
3	Str. Petre Țuțea nr. 2, bl. 907, tr. 5, parter	14,85 mp	11738
4	Str. Petre Țuțea nr. 7, bl. 911, parter	42,37 mp	11645
5	Str. Petre Țuțea nr. 7, bl. 911, parter	50,05 mp	11645
6	Str. Străpungerea Silvestru nr. 35, bl. T6	143,09 mp	11553
7	Str. Străpungerea Silvestru nr. 35, bl. T6, tr. 3	67,56 mp	11553
8	Str. Străpungerea Silvestru nr. 35, bl. T6, tr. 3	129,21 mp	11553
9	Str. Străpungerea Silvestru nr. 35, bl. T6	44,19 mp	11553
10	Str. I. C Brătianu nr. 16, et. 1	18,68 mp	1037

Art. 3. Se aproba modelul cadru al contractului de folosinta gratuită, conform **Anexei**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de folosinta gratuită ce se va încheia în baza prezentei hotărâri.

Art. 5. Pe toată durata folosinței dobândită conform art. 1 din prezenta hotărâre, Uniunea Artiștilor Plastici din România - Filiala Iași are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul în scopul principal, menționată în statutul organizației;
- b) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Municipiului Iași pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, folosința dobândită asupra bunului imobil unei alte persoane;
- g) să informeze Municipiul Iași cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să păstreze integritatea bunului imobil pus la dispoziție, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al Municipiului Iași exprimat în scris, să nu-l deterioreze sau degradeze;
- i) să se îngrijească de conservarea bunului dat în folosință ca un bun proprietar organizând în acest sens urmărirea curentă a comportării în timp a construcției și efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare ce vor fi consemnate într-un jurnal de intervenții pe toată perioada utilizării;
- j) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor, precum și pentru respectarea normelor de securitate a muncii;
- k) să suporte costul utilităților consumate, ce vor fi stabilite în baza contractelor încheiate între comodatar și furnizorii de utilități.

Art. 6. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași; Direcția Exploatare Patrimoniu; Uniunea Artiștilor Plastici din România - Filiala Iași si Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 7. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Exploatare Patrimoniu.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciprian Manuel Bostan
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 298 din 31 iulie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITA

I. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

Art.1 Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale:

Art. 136 alin 1,2 și 4 din Constituția României;

Art. 108, 297, 349-353 al OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Art. 874, 875 din Codul Civil;

HCL nr. ____/____ 2023 privind atribuirea în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici din România-Filiala Iași a bunurilor imobile din Iași, conform anexa.

II. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Iași, în calitate de titular al dreptului de administrare, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, reprezentat de Primar – Mihai Chirica, pe de o parte,

și

Uniunea Artiștilor Plastici din România-Filiala Iași, cu sediul în _____, reprezentata prin _____, în calitate de titular al dreptului de folosinta, pe de alta parte,

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie darea în folosinta, cu titlu gratuit, către Uniunea Artiștilor Plastici din România-Filiala Iași, a bunurilor imobile din Iași, conform anexa, **pentru desfășurarea activităților de ateliere pictură și creație.**

Art. 3. Predarea – primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat odata cu semnarea contractului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

Art. 5 Titularul dreptului de folosinta are obligatia sa-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunul nu mai este utilizat de acesta.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6 Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunului este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de folosință;
- Să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunului ce face obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;
- Să urmărească modul în care titularul dreptului de folosință își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să revoce dreptul de folosință în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art. 7 Drepturile titularului dreptului de folosință:

- Să utilizeze bunul și să-l conserve ca un bun proprietar;
- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunul pe toată durata contractului de folosință, conform destinației sale;
- Să exploateze în mod direct bunul în condițiile prezentului contract.

Art. 8 Obligațiile proprietarului:

- Să predea, în vederea utilizării, bunurile imobile în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației;
- Să preia bunul, la încetarea contractului, liber de sarcini;
- Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 9 Obligațiile titularului dreptului de folosință:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să prezinte anual rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- Să preia în folosință bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

- Să foloseasca, să posede și să dispună de bunul transmis în folosinta, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- Să nu transmita folosinta dobândita în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- Să transmită proprietarului inventarul bunului dat în folosinta anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice.
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosinta;
- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- Să suporte costul utilităților consumate, ce vor fi stabilite în baza contractelor încheiate între comodatar și furnizorii de utilități.

VI. INCETAREA FOLOSINTEI

Art. 10 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- bunul încetează să mai existe,
- schimbarea destinației bunului, fără acordul proprietarului;
- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunului dat în folosinta ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosinta nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin revocare, ca sancțiune în cazul în care titularul dreptului de folosinta nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce deriva din prezentul contract.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 11 Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 12 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.13 Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei române, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract.

Art.14 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementarilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotararile Consiliului Local al Municipiului Iași sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative.

IX. LITIGII

Art.15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

X. DISPOZITII FINALE

Art. 17 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 18 Prezentul contract de folosinta s-a încheiat in 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de folosinta și unul pentru proprietar, astazi _____. Procesul verbal de predare primire face parte integranta din prezentul document.

MUNICIPIUL IAȘI

Uniunea Artiștilor Plastici

din România - Filiala Iași

Presedinte de Sedinta

Manuel Ciprian Bostan

Consilier local,