



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind transmiterea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 207 mp,
situat in Iasi, str. Decebal nr 11 B, CF 176524, aflat in proprietatea privata a
Municipiului Iasi, catre Parohia "Sfânta Mahramă a Domnului" si "Sfinții Martiri
Brâncoveni" Iasi**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 95.386 /25.07.2023 inițiat de
Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 310/28.07.2023 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 247/28.07.2023 întocmit de Comisia
Económica - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 99/28.07.2023 întocmit de Comisia
Social – Culturală, Invatamant – Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 93.430/19.07.2023, întocmit de Direcția
Evidența Patrimoniului Public și Privat – Serviciul Evidența Patrimoniului Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 94.537/21.07.2023 întocmit
de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Adresa nr. 93318/19.07.2023 prin care Parohia "Sfânta Mahramă a
Domnului" și "Sfinții Martiri Brâncoveni" din Iasi, prin parintele Neculai Dorneanu, solicită transmiterea
către această entitate, in folosinta gratuita, a terenului in suprafata de 207 mp, situat in Iasi, str.
Decebal nr. 11 B, CF 176524, aflat in proprietatea privata a Municipiului Iasi;

Având în vedere Cartea funciara nr. 176524 – UAT Iasi, teren situat in Iasi, str. Decebal
nr. 11 B, in suprafata de 207 mp;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 din 16 ianuarie 2008 ***
Republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul
general al cultelor;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 125/14.05.2001 privind
atribuirea in folosinta gratuita, catre Mitropolia Moldovei si Bucovinei, a terenului in suprafata de
1056,65 mp, situat in str Decebal (fosta Piata Cantemir) in vederea construirii unui complex
bisericesc ortodox;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 146/29.04.2002 privind modificarea articolului 1 din Hotararea Consiliului Local nr. 125/2001 în sensul diminuării cu 70 mp a suprafeței de teren de 1056,65 mp atribuită în folosință gratuită Mitropoliei Moldovei și Bucovinei în str. Decebal (fosta Piața Cantemir);

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 322/28.09.2006 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Iași a terenului în suprafață de 362 mp, situat în Iași - str. Decebal nr.11B, precum și atribuirea în folosință gratuită a acestui teren Mitropoliei Moldovei și Bucovinei, în vederea amenajării unui spațiu verde la Parohia " Sf. Mahramă a Domnului și Sfinții Martiri Brâncoveni";

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 23/3.02.2023 prin care suprafața de teren de 1349 mp, str. Decebal nr. 11 C, având nr. cadastral 175181, CF 175181 a trecut în folosință gratuită a Parohiei "Sfânta Mahramă a Domnului" și "Sfinții Martiri Brâncoveni";

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 144/30.03.2023 privind modificarea și completarea Hotararii Consiliului Local nr. 225/2020 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere Certificatul de înregistrare fiscală nr. 13826161 al Parohiei "Sfânta Mahramă a Domnului" și "Sfinții Martiri Brâncoveni";

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 207 mp, CF 176524 UAT Iași, situat în Iași - str. Decebal nr.11B, proprietate privată a Municipiului Iași, către Parohia "Sfânta Mahramă a Domnului" și "Sfinții Martiri Brâncoveni", pe perioada existenței construcțiilor edificate pe terenurile utilizate de aceasta.

Art. 2. Obligațiile titularului dreptului de folosință sunt următoarele:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia în folosință bunul pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrări de amenajare/reabilitare/întreținere/reparații și punere în funcțiune a bunului, lucrări de conservare; să instiinteze proprietarul despre toate investițiile executate

- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiile sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;
- Să foloseasca, să posede și să dispună de bunul transmis în folosinta, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- Sa nu transmita folosinta dobandita in baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia si modul de utilizare;
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosinta în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizeaza pe perioada derularii prezentului contract;
- Să raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de folosinta;
- Să arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate, in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligatii.
- Sa informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate , precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Art. 3. Se imputernicește Primarul municipiului Iasi sa semneze contractul de transmitere în folosinta gratuita, cuprins în **Anexa 1**, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Cheltuielile legate de incheierea in forma autentica a contractului vor fi suportate de catre Parohia "Sfânta Mahramă a Domnului" si "Sfinții Martiri Brâncoveni" .

Art. 5. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Generala Economica si Finanțe Publice Locale Iași; Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Parohia "Sfânta Mahramă a Domnului" si "Sfinții Martiri Brâncoveni" si Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat și Parohia "Sfânta Mahramă a Domnului" și "Sfinții Martiri Brâncoveni".

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciprian Manuel Bostan
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 292 din 31 iulie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0