



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind constituirea unui drept de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit, în favoarea
SC DELGAZ GRID SA, pentru terenul ce aparține domeniului public al Municipiului
Iași, în suprafața de 981 mp, situat în strada Gheorghe Ghibanescu având număr
cadastral 174331, în scopul realizării stației de 110/20 KV-2x40MVA în zona centrală a
Municipiului Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 95.327 /24.07.2023 inițiat de
Primarul Municipiului Iași ;
Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 308/28.07.2023 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;
Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 245/28.07.2023 întocmit de Comisia
Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 64.864/16.05.2023, întocmit de Direcția
Evidența Patrimoniu Public și Privat – Serviciul Evidența Patrimoniu Public și Privat;
Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 83.901/27.07.2023 întocmit
de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;
Având în vedere Raportul Comisiei Tehnice cu nr. 64314 din data de 16.05.2023;
Având în vedere Raportul de evaluare teren nr. 57279 din 02.05.2023 întocmit de
evaluator autorizat Vlad Bulau în baza contractului de prestări servicii nr. 42915 din 29.03.2023;
Având în vedere Adresele Operatorului Delgaz Grid S.A. Iași nr. 77596/14.06.2023;
58073/03.05.2023; 89965/ 28.07.2022; 42169 /13.04.2021;
Având în vedere Certificatul de Urbanism de informare nr. 1411 din 27.06.2023;
Având în vedere Adresa Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr.
16489 din 27.02.2023;
Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 35 din 02 februarie 2012 pentru modificarea
Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului
Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 212 din 30 mai 2018 privind
însușirea inventarului public al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 123 din 10.07.2012 – legea energiei electrice si a gazelor naturale;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287 din 17.09.2009 *** Republicată - privind Codul Civil;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de uz si servitute de trecere cu titlu gratuit, in favoarea SC DELGAZ GRID SA, pentru terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Iasi, in suprafata de 981 mp, situat in strada Gheorghe Ghibanescu avand numar cadastral 174331, in scopul realizarii statiei de 110/20 KV-2x40MVA in zona centrala a Municipiului Iasi .

(2) Terenul este identificat conform planurilor de încadrare în zonă si a Planului de Amplasament si delimitare teren - **Anexa 1**, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Iasi să încheie și să semneze contractul de constituire a dreptului de uz si servitute de trecere cuprins in Anexa 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Operatorul Delgaz Grid SA va avea urmatoarele obligatii:

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 al hotararii de consiliu local, in conformitate cu prevederile Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale,;
- b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;
- c) dupa executarea lucrarilor pe cheltuiala sa reabiliteze zona, respectiv sa execute lucrari de refacere a carosabilului, trotuarelor, aleilor, spatiilor verzi si a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate, cu agenti economici autorizati;
- d) sa respecte prevederile HCL nr. 304 din 15 septembrie 2011 privind amplasarea pe domeniul public al Municipiului Iasi a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;
- e) sa respecte conditiile stabilite in contract;

- f) sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie
- g) sa intretina capacitatile energetice realizate, pe cheltuiala sa
- h) sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- i) la finalizarea perioadei de existenta a capacitatii energetice, sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;
- j) sa amenajeze, pe cheltuiala sa, terenul degradat din strada Cuza Voda nr. 7-9 B in suprafata de 1.000 mp (prin plantare arbori si insamantare gazon), introdus in Registrul spatiilor verzi prin HCL nr. 92/2022, la schimb pentru suprafata exclusa din acesta necesara executarii lucrarilor pentru realizarea statiei de 110/20 KV-2x40MVA in zona centrala a Municipiului Iasi .

Art. 4. Cheltuielile legate de incheierea in forma autentica a contractului vor fi suportate de catre SC Delgaz Grid SA cu sediul in Bulevardul Pandurilor nr.42,et.4, localitatea Targu Mures, judetul Mures, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J 26/326/2000 avand CUI10976687.

Art. 5. Predarea primirea bunului va fi realizata in termen de 30 zile de la incheierea contractului de constituire de dreptului de uz si servitute de trecere cu titlu gratuit.

Art. 6. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Juridică; Direcția Generala Economica si Finante Publice Locale Iași; Direcția Arhitectură și Urbanism; Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Tehnica și Servicii Comunitare; Operatorul SC Delgaz Grid SA. si Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 7. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Directia Generala Economica si Finante Publice Locale; Operatorul SC Delgaz Grid SA.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciprian Manuel Bostan
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 290 din 31 iulie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0

ANEXA 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 290/31.07.2023

CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE DE TRECERE CU TITLU GRATUIT

Nr. din data .2023

Preambul

În temeiul Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale, a Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019 si a Hotararii de Consiliu Local nr. ____/2023 ;

I. Partile contractante:

Intre:

MUNICIPIUL IAȘI, cu sediul în Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, Nr. 11, cod poștal 700064, telefon 0232-211215, fax 0232-211200, cod fiscal 4541580, cont RO95TREZ24A705000200130X și deschis la Trezoreria Iași, reprezentat prin PRIMAR – Mihai Chirica, denumit în continuare proprietar, pe de o parte,

și

SC DEL GAZ GRID SA, cu sediul în Targu Mures, B-dul Pandurilor nr. 42, et.4 jud Mures, nr. inregistrare in Registrul Comertului : J26/326/2000, CUI RO 10976687, cod IBAN RO11BRDE 270 SV27540412700 deschis la BRD Tg Mures, reprezentata legal prin _____, in calitate de Beneficiar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului il reprezinta constituirea cu titlu gratuit de catre Proprietar in favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz si servitute de trecere asupra terenului ce apartine domeniului public al Municipiului Iasi, **in suprafata de 981 mp**, situat in strada Gheorghe Ghibanescu avand numar cadastral 174331, in scopul realizarii statiei de 110/20 KV-2x40MVA in zona centrala a Municipiului Iasi

Art. 2 Predarea primirea obiectului contractului va fi consemnata in procesul verbal de predare – primire care se incheie la predarea amplasamentului.

III Durata contractului

Art. 3 Prezentul contract se incheie pe durata existentei capacitatii energetice, incepand cu data semnarii de catre parti.

IV Obligatiile partilor

Art. 4 Proprietarul se obliga :

- a) sa predea terenul in suprafata de 981 mp, situat in strada Gheorghe Ghibanescu avand numar cadastral 174331, necesar pentru realizarea proiectului beneficiarului

- b) sa nu solicite eliberarea terenului pe care este amplasata capacitatea energetica, executata pe cheltuiala Beneficiarului, inainte de finalizarea contractului sau fara acordului acestuia atunci cand situatia o impune, respectiv cand sunt necesare a fi executate lucrari importante de interes public ;
- c) sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul ce face obiectul prezentului contract in vederea efectuarii reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarei si intretinerii
- d) in caz de instrainare a imobilului, sa transmita noilor proprietari obligatiile asumate prin prezentul contract.

Art.5 Beneficiarul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 al hotararii de consiliu local, in conformitate cu prevederile Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale,;
- b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;
- c) dupa executarea lucrarilor pe cheltuiala sa reabiliteze zona, respectiv sa execute lucrari de refacere a carosabilului, trotuarelor, aleilor, spatiilor verzi si a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate, cu agenti economici autorizati;
- d) sa respecte prevederile HCL nr. 304 din 15 septembrie 2011 privind amplasarea pe domeniul public al Municipiului Iasi a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;
- e) sa respecte conditiile stabilite in contract;
- f) sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie
- g) sa intretina capacitatile energetice realizate, pe cheltuiala sa
- h) sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- i) la finalizarea perioadei de existenta a capacitatii energetice, sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;
- j) sa amenajeze, pe cheltuiala sa, terenul degradat din strada Cuza Voda nr. 7-9 B in suprafata de 1.000 mp (prin plantare arbori si insamantare gazon), introdus in Registrul spatiilor verzi prin HCL nr. 92/2022, la schimb pentru suprafata exclusa din acesta necesara executarii lucrarilor pentru realizarea statiei de 110/20 KV-2x40MVA in zona centrala a Municipiului Iasi .

V Incetarea contractului

Art. 6 Prezentul contract inceteaza:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau abandonarea lucrarilor realizate;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnatară;
- c) in cazul in care Beneficiarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art.1 din contract;
- d) prin restituirea de catre Beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI Forta majora

Art. 7

- a) forța majoră este constatată de o autoritate competentă ;
- b) in scopul prezentului contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia din Parti si care face imposibila

indeplinirea de catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul contract si include, dar fara a se limita la acestea, razboi, revolutie, cutremur, incendiu, explozie, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile etc.

- c) forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- d) îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- e) partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- f) dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- g) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părți ca urmare a neexecutării contractului.

VII Litigii

Art. 8 Partile convin de a face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.9 Dacă partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, divergența va fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

VIII Comunicările între parti

Art. 10 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată.

Art. 11 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

IX Clauze finale

Art.12 Modificarea prezentului contract se face numai prin acte aditionale, semnat de ambele parti.

Art. 13 Prezentul contract se supune legislației din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,/...../....., prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Municipiul Iasi
GRID SA

Beneficiar
SC DELGAZ

Presedinte de Sedinta
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local,