



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind închirierea prin licitație a unor spații, construcții și terenuri situate în incinta unității de învățământ a Colegiului Național “Emil Racoviță” din Iași, Aleea Nicolina nr.4
Spațiile sunt identificate în Anexa nr.1 la prezenta Hotărâre și fac parte din domeniul public al Municipiului Iași conform Cărții Funciare nr.159580**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 03.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9111/20.01.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 30/01.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 26/01.02.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 11/01.02.2023 întocmit de Comisia Social-Culturală, Învățământ-Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2729/10.01.2023 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 5703/16.01.2023 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Avizul Conform nr.15528/29.12.2022 emis de Ministrul Educației Naționale;

Având în vedere prevederile art. (112) alin. (6) din Legea educației nr.1/2011, pus în aplicare prin Procedura de elaborare a avizului conform al ministerului educației (Ordinul M.E.C nr. 5819 / 2016) respectiv condițiile necesare acordării acestuia conform legislației în vigoare;

Având în vedere prevederile art. (2) din Ordinul MEC nr. 5819/2016 al ministerului educației – prin care avizul conform se emite la “solicitarea autorităților administrației publice locale/ județene”;

Având în vedere prevederile art.(4) lit.(f) din Ordinul M.E.C. nr. 5819/2016 schimbarea destinației unor spații, construcții și terenuri, se face pe o perioadă determinată de “maxim 5 ani pentru desfășurarea altor activități”;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 212/2018 de însușire a inventarului domeniului public al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile art. (868) din Codul Civil;

Având în vedere prevederile art.(129)și art.(196) alin.(1) lit.(a), art. 287 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile H.C.L nr.127/2022 privind taxele și impozitele locale;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 - art.(455) alin.(2) privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL nr.280/2021- privind schimbarea temporară a destinației bazei materiale;

Având în vedere adresa nr.2379/2023 a Colegiului Național “Emil Racoviță” din Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație a suprafeței de teren de 15 m.p. situată în incinta unității de învățământ a Colegiului Național “Emil Racoviță” din Iași, pentru amplasare chioșc în vederea desfășurării activităților de comerț/prestări servicii.

Art.2 Se aprobă închirierea prin licitație a suprafeței de 331 m.p., situată în corpul de cladire C2 - Sălă de sport- din incinta unității de învățământ, pentru desfășurare de activități sportive extrașcolare, fără a afecta programa școlară.

Art.3 Se aprobă închirierea prin licitație a suprafeței de 186,07 m.p. situată în corpul de cladire C1 -Sală de festivități- din incinta unității de învățământ, pentru desfășurarea unor activități extrașcolare (seminarii de informare, formare pentru elevi și cadre didactice), fără a afecta programa școlară.

Art.4 Se aprobă închirierea prin licitație a 4 săli de clasă în suprafață de 50m.p fiecare, situate în corpul de cladire C1 pentru desfășurarea de activități instructiv-educative (cursuri de formare, întâlniri de lucru), fără a afecta programa școlară.

Art.5 Se aprobă închirierea prin licitație a două suprafețe individuale de 2m.p. situate în corpul de cladire C1 necesare amplasării a două vendomate de băuturi și aliment.

Art.6 Procedura licitației pentru închiriere, caietul de sarcini, contractul de închiriere, respectiv veniturile percepute cu titlul de chirie, se face conform prevederilor legale aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 358/24.09.2020.

Art.7 Valoarea tarifului minim de pornire pe metru pătrat la licitație privind închirierea, va fi stabilită de consiliul de administrație al Colegiului Național “Emil Racoviță” din Iasi, dar nu mai mică decât cea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iasi privind taxe și impozite locale, în vigoare la data organizării licitației, ținându-se cont de grupa de activitate și zonă.

Art.8 (1) Contractul de închiriere se încheie anual și poate fi prelungit la expirarea termenului de valabilitate numai cu acordul scris și expres al partilor, în caz contrar contractul încetează de drept. Închirierea nu poate depăși 5 (cinci) ani potrivit perioadei de valabilitate a Avizului Conform nr.15528/29.12.2022 emis de ministrul educației.

(2) Restul imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 159580 rămân cu aceeași destinație și anume spații de învățământ. După expirarea Avizului Conform spațiile vor reveni la destinația inițială și anume spații de învățământ.

Art.9 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu, Unitatea de învățământ– Colegiul Național “Emil Racoviță” din Iasi.

Art.10 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu, Unitatea de învățământ– Colegiul Național “Emil Racoviță” din Iasi.

Art.11 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 29 din 03 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	22*
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Doamna consilier local Chiticariu Laura Elena nu participa la dezbateri si vot.

Colegiul Național “Emil Racoviță” din Iasi

Lista cu imobilele propuse pentru închiriere

Nr. Crt.	Spatiu propus pentru licitație publică	Suprafața	Amplasare	Destinația propusă
1.	teren	15mp	incinta unității din Aleea Nicolina nr.4	- amplasare chioșc pentru activități de comerț/prestări servicii
2.	Sala de Sport	331mp	corp cladire C2 din incinta unității de învățământ - Aleea Nicolina nr.4	- activități sportive extrascolare
3.	Sala de festivități	186.07mp	corp cladire C1 din incinta unității de învățământ - Aleea Nicolina nr.4	-activități extrascolare (seminarii de informare, formare ptr.elevi și cadre didactice)
4.	Sală de clasă	4x50mp	corp cladire C1 din incinta unității de învățământ - Aleea Nicolina nr.4	activități instructiv-educative (cursuri de formare, întâlniri de lucru)
5.	Hol	2x2mp	pe holul din corpul de cladire C1 situat în incinta unității de învățământ - Aleea Nicolina nr.4	amplasare 2 vendomate de băuturi și aliment

Închirierea se face în baza Avizului Conform nr.15528/29.12.2022 emis de ministrul educației pentru o perioadă de 5(cinci) ani.

De asemenea, unitatea de învățământ- Colegiul Național “Emil Racoviță” din Iasi, va respecta prevederile legii în vigoare privind siguranța elevilor și a personalului didactic - Legea 35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ, Legea nr.29/02.03.2010, Legea nr.148/2000 privind publicitatea, Legea nr.123/2008 privind respectarea unei alimentații sănătoase, Ordinul Ministrului Sănătății nr.158/2008 privind Lista alimentelor nerecomandate preșcolarilor și principiile care stau la baza unei alimentații sănatoase.

Sala de sport, Sala de Festivități, sălile de curs vor fi închiriate după orele de curs și în perioada vacanțelor școlare pentru activități sportive, seminarii de informare, formare ptr.elevi și cadre didactice, cursuri de formare, întâlniri de lucru etc., în baza Avizului Conform nr.15528/29.12.2022 și în conformitate cu Regulamentul -cadru- aprobat prin HCL nr. 358/24.09.2020

Unitatea de învățământ - Colegiul Național “Emil Racoviță” din Iași asigură paza obiectivelor, bunurilor, valorilor respectiv protecția persoanelor.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Florin Briaur**