



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de schimbare temporară a destinației unor spații, construcții și terenuri în vederea închirierii și utilizării temporare, identificate conform Anexei la prezenta hotărâre, situate în incinta unității de învățământ preuniversitar de stat a Școlii Gimnaziale “Titu Maiorescu” din Iași, Aleea Decebal nr.10, proprietate publică a Municipiului Iași - Carte Funciară nr.149387

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 03.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9105/20.01.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 29/01.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 25/01.02.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 10/01.02.2023 întocmit de Comisia Social-Culturală, Invatamant-Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 437/04.01.2023 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 5710/16.01.2023 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere solicitarea consiliului de administrație al unității de învățământ – Școala Gimnazială “Titu Maiorescu” din Iași, Aleea Decebal nr.10, privind schimbarea temporară a destinației unor spații, construcții și terenuri în vederea închirierii și utilizării temporare, cu respectarea legislației aplicabile în materie, fără a afecta procesul educațional;

Având în vedere prevederile art. (112) alin. (6) din Legea educației nr.1/2011, pus în aplicare prin Procedura de elaborare a avizului conform al ministerului educației (Ordinul M.E.C nr. 5819 / 2016) respectiv condițiile necesare acordării acestuia conform legislației în vigoare;

Având în vedere prevederile art. (2) din Ordinul MEC nr. 5819/2016 al ministerului educației – prin care avizul conform se emite la “solicitarea autorităților administrației publice locale/ județene”;

Având în vedere prevederile art.(4) lit.(f) din Ordinul M.E.C. nr. 5819/2016 schimbarea destinației unor spații, construcții și terenuri, se face pe o perioadă determinată de “maxim 5 ani pentru desfășurarea altor activități”;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 212/2018 de însușire a inventarului domeniului public al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile art. (868) din Codul Civil;

Având în vedere prevederile art.(129)și art.(196) alin.(1) lit.(a), art. 287 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile H.C.L nr.127/2022 privind taxele și impozitele locale;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 - art.(455) alin.(2) privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL nr.280/2021- privind schimbarea temporară a destinației bazei materiale;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă propunerea schimbării de destinație pentru o suprafață de 4 m.p. situată la parterul corpului de clădire școală C1 - a unității de învățământ - **Școala Gimnazială “Titu Maiorescu” din Iași**- Aleea Decebal nr.10, identificată în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din

spațiul aferent procesului de învățământ în spațiu cu altă destinație, pentru închirierea și utilizarea temporară a unor activități de comercializare produse alimentare/nealimentare de strictă necesitate pentru elevi, activități aducătoare de venituri fără a afecta procesul educațional.

Art.2 Schimbarea temporară a destinației bazei materiale, se face în conformitate cu prevederile art.(4) lit.(f) din Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr.5819/2016, a prevederilor art.112 din Legea Educației completat cu Legea nr. 271/11.11.2021.

Art.3 Schimbarea de destinație a bazei materiale operează de la data emiterii Avizului Conform emis de către ministrul educației.

Art.4 Orice altă hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Iași, contrară sau având același obiect de reglementare, își încetează efectele la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu, Școala Gimnazială "Titu Maiorescu" din Iași.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu, Școala Gimnazială "Titu Maiorescu" din Iași.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 28 din 03 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotriva	0
Abțineri	0

Școala Gimnazială "Titu Maiorescu" din Iași, Aleea Decebal nr.10

Lista cu spatiile propuse pentru schimbare temporară de destinație

Nr. Crt.	Spatiu propus	Suprafața	Amplasare	Destinația propusă
1.	culoarul școlii parter	4mp	incinta unității	Comert- amplasare chiosc pentru comercializare produse alimentare/realimentare de strictă necesitate elevilor

Închirierea se face numai după schimbarea temporară a destinației bazei materiale și în baza Avizului Conform emis de către ministrul educației (conform procedurii din-Ordinul M.E.C. nr.5816/2016).

De asemeni, unitatea de învățământ va respecta prevederile legii în vigoare privind siguranța elevilor și a personalului didactic (Legea nr.29/02.03.2010, Legea nr.148/2000 privind publicitatea, Legea nr.123/2008 privind respectarea unei alimentații sănătoase, Ordinul Ministrului Sănătății nr.158/2008 privind Lista alimentelor nerecomandate preșcolarilor și principiile care stau la baza unei alimentații sanatoase.

După schimbarea temporară a destinației bazei materiale în scopul desfășurării unor activități de comerț , se vor respecta și îndeplinii cumulativ următoarele condiții:

- activitățile desfășurate în acestea, să nu împiedice și să nu contravină obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunurilor moravuri și să nu promoveze idei antisociale;*
- să nu servească unor interese politice de partid.*
- să nu dăuneze sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;*
- să aducă venituri;*

Unitatea de învățământ asigură paza obiectivelor, bunurilor, valorilor respectiv protecția persoanelor.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Florin Briaur**