



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație a unor spații situate în incinta unității de învățământ a Liceului Teoretic “Miron Costin” din Iași . Spațiile sunt identificate în Anexa nr.1 la prezenta Hotărâre și fac parte din domeniul public al Municipiului Iași conform Cărții Funciare nr.146820

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 03.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9118/20.01.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 28/01.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 24/01.02.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 09/01.02.2023 întocmit de Comisia Social-Culturala, Invatamant-Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2282/09.01.2023 întocmit de Directia Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 5717/16.01.2023 întocmit de Directia Juridica;

Având în vedere Avizul Conform nr.15493/22.12.2022 emis de Ministrul Educatiei Nationale.

Având în vedere prevederile art. (112) alin. (6) din Legea educației nr.1/2011, pus în aplicare prin Procedura de elaborare a avizului conform al ministerului educației (Ordinul M.E.C nr. 5819 / 2016) respectiv condițiile necesare acordării acestuia conform legislației în vigoare;

Având în vedere prevederile art. (2) din Ordinul MEC nr. 5819/2016 al ministerului educației – prin care avizul conform se emite la “solicitarea autorităților administrației publice locale/ județene”;

Având în vedere prevederile art.(4) lit.(f) din Ordinul M.E.C. nr. 5819/2016 schimbarea destinației unor spații, construcții și terenuri, se face pe o perioadă determinată de “maxim 5 ani pentru desfășurarea altor activități”;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 212/2018 de însușire a inventarului domeniului public al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile art. (868) din Codul Civil;

Având în vedere prevederile art.(129)și art.(196) alin.(1) lit.(a), art. 287 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile H.C.L nr.127/2022 privind taxele și impozitele locale;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 - art.(455) alin.(2) privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL nr.280/2021- privind schimbarea temporară a destinației bazei materiale;

Având în vedere adresa nr. 2266/2023 a Liceului Teoretic “Miron Costin” din Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație a suprafeței de 4 m.p., situată în holul corpului de clădire C1 pentru amenajare chioșc în vederea comercializării de produse alimentare de strictă necesitate destinate elevilor și personalului instituției.

Art.2 Se aprobă închirierea prin licitație a suprafeței de 1048,74m.p., situată în corpul de clădire C2 -Sală de sport- din incinta unității de învățământ a Liceului Teoretic “Miron Costin” din

Iasi. Inchirierea se va face după orele de curs și în perioada vacanțelor școlare pentru desfășurarea de activități sportive, fără a afecta programa școlară.

Art.3 Procedura licitației pentru închiriere, caietul de sarcini, contractul de închiriere, respectiv veniturile percepute cu titlul de chirie, se face conform prevederilor legale aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 358/24.09.2020.

Art.4 Valoarea tarifului minim de pornire pe metru pătrat la licitație privind închirierea, va fi stabilită de consiliul de administrație al Liceului Teoretic "Miron Costin" din Iași, dar nu mai mică decât cea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași privind taxe și impozite locale, în vigoare la data organizării licitației, ținându-se cont de grupa de activitate și zonă.

Art.5 (1) Contractul de închiriere se încheie anual și poate fi prelungit la expirarea termenului de valabilitate numai cu acordul scris și expres al partilor, în caz contrar contractul încetează de drept. Inchirierea nu poate depăși 5 (cinci) ani potrivit perioadei de valabilitate a Avizului Conform nr.15493/22.12.2022 emis de ministrul educației.

(2) Restul imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 146820 rămân cu aceeași destinație și anume spații de învățământ. După expirarea Avizului Conform spațiile vor reveni la destinația inițială și anume spații de învățământ.

Art.6 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu, Unitatea de învățământ – Liceul Teoretic "Miron Costin" din Iași.

Art.7 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu, Unitatea de învățământ – Liceul Teoretic "Miron Costin" din Iași.

Art.8 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 27 din 03 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

Liceul Teoretic "Miron Costin" din Iași

Lista cu spatiile propuse pentru închiriere prin licitație

Nr. Crt.	Spatiu propus pentru licitație	Suprafața	Amplasare	Destinația propusă
1.	Hol	4mp	corp C1- incinta clădire școală din str.Mușatini nr.12	-activitate comercială, desfacere produse alimentare de strictă necesitate destinate elevilor și cadrelor didactice
2.	Sala de Sport	1048,74mp	corp cladire C2 din incinta unității de învățământ din str.Mușatini nr.12	-după orele de curs și în perioada vacanțelor școlare pentru desfășurarea de activități sportive.

Închirierea se face în baza Avizului Conform nr.15493/22.12.2022 emis de ministrul educației pentru o perioadă de 5(cinci) ani.

De asemenea, unitatea de învățământ- Liceul Teoretic "Miron Costin" din Iași va respecta prevederile legii în vigoare privind siguranța elevilor și a personalului didactic - Legea 35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ, Legea nr.29/02.03.2010, Legea nr.148/2000 privind publicitatea, Legea nr.123/2008 privind respectarea unei alimentații sănătoase, Ordinul Ministrului Sănătății nr.158/2008 privind Lista alimentelor nerecomandate preșcolarilor și principiile care stau la baza unei alimentații sanatoase. Sala de sport va fi închiriată după orele de curs și în perioada vacanțelor școlare pentru desfășurarea de activități sportive, în baza Avizului Conform nr.15493/22.12.2022 si în conformitate cu Regulamentul - cadru- aprobat prin HCL nr. 358/24.09.2020.

Unitatea de învățământ - Liceul Teoretic "Miron Costin" din Iași asigură paza obiectivelor, bunurilor, valorilor respectiv protecția persoanelor.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Florin Briaur**