



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, alea Mihail Sadoveanu nr. 7, identificare cadastrala 121665, elaborat pentru Implementare proiect european „Dezvoltarea unui program informatic integrat ERP, pentru creșterea performanței în AGRIBUSINESS” prin construire centru de cercetări avansate în AGRIBUSINESS – „ARCA” Iași, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară în data de 03.07.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 284/03.07.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 44/28.06.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 81370/21.06.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 81367/21.06.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Referatul nr. 85645/03.07.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 81371/21.06.2023 și 84860/29.06.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2040 din 24.10.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 51857/19.04.2023, 35992/15.03.2023 depuse de Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad”;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 17/09.03.2023;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 369/19.04.2023;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 17519/2023 si 16929/2023 emise de Apavital, 214128607/2023 si 6091196887/2023 emise de Delgazgrid, 31/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 251/2023 emis de Orange, 38865/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 240483/2023 emis de Biroul Rutier, 2538358/2023 si 2538357/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA675/A2Sc.172/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 31956/2023 si 63118/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 31951/2023 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 4147/2023 emis de Compania de Transport Public Iasi, 17674/2023 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 48369/2023 emis de Biroul Spatii Verzi si Salubritate, 151/Z/2023 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 3069/2023 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 9178/2023 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 373813/2023 emis de Serviciul Roaman de Informatii, 569161/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 6479/2023 emis de Ministerul Apararii Nationale, 32/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, alea Mihail Sadoveanu nr. 7, identificare cadastrala 121665, elaborat pentru Implementare proiect european „Dezvoltarea unui program informatic integrat ERP, pentru cresterea performantei in AGRIBUSINESS” prin construire centru de cercetari avansate in AGRIBUSINESS – „ARCA” Iasi, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 8539,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 20,00 m la atic masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse D+P+3E+Eth/P+4E+Eth;

- POT max = 40 %;

- CUT max = 2 mp.ADC/mp.teren;

- Spatii verzi = minim 30%;

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, Comisia pentru Urmarierea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, Biroul Rutier, Autoritatea Aeronautica Civila Romana (inclusiv pentru DTOE), Ministerul Apararii nationale conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciprian-Manuel Bostan**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 265 din 3 iulie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0