



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Bucium, identificare cadastrala 139516, 133819, 130279, 158005, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.06.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 68769/24.05.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 281/28.06.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 43/28.06.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9038/20.01.2022 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 9039/20.01.2022 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectură și Urbanism nr. 9042/20.01.2022, 11624/27.01.2023, 63489/15.05.2023, 68737/24.05.2023, 79304/19.06.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 430 din 23.02.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 139888/16.11.2022, 49404/21.04.2022 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1312 din 12.11.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 333/24.11.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 26768/2021 emis de Apavital, 34/2022 și 6082325272/2021 emise de Delgazgrid, 1124/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 462/2022 emis de Telekom, 6694/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 361228/2022 emis de Biroul Rutier, 2745338/2022 și 2745339/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 286/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 249/U/2022 emis de Comisia Judeteana pentru Cultura Iasi, 6702/2022 și 112680/2022 emise de Serviciul GIS Cadastru, 37186/2022 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 381/2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltarii Rurale, 32/2022 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, 107/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi, DT/5841/2022, emis de Ministerul Apararii Nationale, 144218/2022 emis de Serviciul Roman de Informatii, 576964/2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 4228/2022 emis de Complexul Muzeal National Moldova;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, Zona Bucium, identificare cadastrală 139516, 133819, 130279, 158005, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 3296,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streșină/atic de 8.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E+M;

• POT max = 25%;

• CUT max = 0.6 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 45%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice 2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizul Comisiei pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, avizul Ministerului Apărării Naționale, Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare și avizul Direcției Județene pentru Cultură Iași, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”*

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielă beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciprian-Manuel Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 262 din 30 iunie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	20
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	3