



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Bucium nr. 42, identificare cadastrală 143982, elaborat pentru construire supermarket și magazin produse din carne și branzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame la fatadă și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier, persoană juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.06.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 80312/20.06.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 279/28.06.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 42/28.06.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 79345/19.06.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 64526/16.05.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 84673/29.06.2023 și 79349/19.06.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 58 din 18.01.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 30992/06.03.2023, 106505/07.01.2022, formulate de SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG SRL (cumpărat de la SC ROPHARMA SRL);

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1356/06.04.2022;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 357/16.02.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 47/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 61356/2022 emis de Comisia Municipală de Circulație,

AA453/A2Alim59/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 213708412/2022 si 355/2022 emise de Delgazgrid, 61360/2022 si 61357/2022 emise de Serviciul GIS Cadastru, 421/2022 emis de Telekom, 30977/2022 emis de Apavital, 2745769/2022 si 2745770/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 3610/2022 emis de Directia Judeteana Drumuri si Poduri, 363760/2022 emis de Biroul Rutier, 4/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi, 72499/2022 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 386/U/2022 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 7946/2022 emis de Complexul Muzeal National „Moldova” Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Bucium nr. 42, identificare cadastrala 143982, elaborat pentru construire supermarket si magazin produse din carne si branzeturi, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, sistematizare verticala,

reclame la fatada si in parcare, pilon publicitar luminos, imprejmuire perimetrala, bransamente la utilitati, organizare de santier, persoana juridica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 8852.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 7.00m la cornisa masurata de la cota terenului natural in zona construita, numar de niveluri propuse: parter;

• POT max = 25 %;

• CUT max = 0.25 mp. ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 38,30%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Biroul Rutier, Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, Directia Judeteana pentru Cultura Iasi conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciprian-Manuel Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 261 din 30 iunie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	3