



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE
privind modificarea/ actualizarea elementelor de identificare ale unor bunuri proprietate
privata a Municipiului Iasi**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.06.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 81770/22.06.2023 inițiat de primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 274/28.06.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 215/28.06.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 80417/20.06.2023 întocmit de Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 80898/21.06.2023 intocmit de Directia Juridica;

Avand in vedere Dispozitia Primarului Municipiului Iasi nr. 1822/16.10.2019 completată si modificata prin Dispozitia nr. 777/18.06.2020, Dispozitia nr. 48/22.01.2021, Dispozitia nr. 472/27.05.2021, Dispozitia nr. 1513/15.09.2022, prin care se constituie comisia speciala de inventariere, comisia de coordonare, monitorizare si control a modului de efectuare a operatiunilor de inventariere/actualizare, subcomisii avand ca atributii intocmirea si actualizarea inventarelor domeniilor public si privat ale Municipiului, precum si comisia de inventariere bunuri imobile noi (terenuri cu /fara constructii);

Avand in vedere Procesul verbal nr. 79857/19.06.2023 al Comisiei de coordonare, monitorizare si de control al modului de efectuare a operatiunilor de inventariere/actualizarea inventarelor domeniilor public si privat ale Municipiului Iasi;

Avand in vedere Procesul verbal nr. 80095/20.06.2023 al Comisiei speciale de inventariere;

Avand in vedere Adresa Directiei Juridice nr. 59189/04.05.2023 prin care se solicita efectuarea demersurilor ce se impun avand in vedere continutul Deciziei civile nr.

565/16.03.2023, definitiva, potrivit careia instanta constata faptul ca „reclamantii ...”, au dobandit dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 334 mp, situat in Iasi, str. I. I. Mironescu nr. 27, identificat in sector cadastral nr. 53, parcela A2427/4, delimitat de punctele 1-2-3-4-5-6-1, potrivit planului de amplasament si delimitare a imobilului anexa la raportul de expertiza tehnica topo cadastrala intocmit in cauza de expert ...”;

Avand in vedere Decizia Civila nr. 565/16.03.2023, definitiva – dosar „uzucapiune”, reclamanti - ..., parat – Municipiul Iasi;

Avand in vedere Referatele de completare emise de OCPI in dosarul 208053/10.11.2022, respectiv 6516/13.01.2023 – privind solicitarea de intabulare teren proprietatea privata a Municipiului Iasi in suprafata de 1500 mp, situat in Zona Bucium, str. Trei Fantani, privind „neconcordanta dintre identificatorii cadastrali din HCL, adrese, documentatia cadastrala si identificatorii cadastrali rezultati in urma suprapunerii masuratorilor peste planul cadastral extravilan”;

Avand in vedere Referatul de completare emis de OCPI in dosarul 208994/11.11.2022 – privind solicitarea de intabulare teren proprietatea privata a Municipiului Iasi in suprafata de 25000 mp, situat in Zona Bucium, str. Trei Fantani, privind „neconcordanta dintre identificatorii cadastrali din act si identificatorii cadastrali rezultati in urma masuratorilor”;

Avand in vedere Adresa Serviciului Gis Cadastru nr. 151320/10.01.2023 prin care comunica identificatorii cadastrali ai terenului in suprafata totala de 26500 mp, proprietate privata a Municipiului Iasi, situat in Zona Bucium, str. Trei Fantani;

Avand in vedere Adresa Serviciului Gis Cadastru nr. 22532/03.05.2023, prin care comunica identificatorii cadastrali ai terenului in suprafata de 888 mp, proprietate privata a Municipiului Iasi, situat in str. Stihii intersectie cu str. Sarariei, numar cadastral 120376: CV 12, partial parcela CR 443;

Avand in vedere Cartea Funciara nr. 153523 aferenta imobilului - teren, proprietate privata a Municipiului Iasi, situat in str. Pacurari nr. 162, potrivit careia suprafata terenului este de 973 mp, avand numarul cadastral 153523;

Avand in vedere Adresa Directiei Exploatare Patrimoniu nr. 35994/15.03.2023, prin care solicita modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi pentru terenul in suprafata de 5 mp, situat in str. Basarabi nr. 5A, bl. A1-A2, fosta Piata Voievozilor bl. A1-A2, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare cumparare nr. 509/09.03.2023, respectiv HCL 437/31.10.2022;

Avand in vedere Planul de amplasament intocmit de SC CAR TOP SRL in vederea inscrierii in Cartea Funciara a terenului in suprafata de 442 mp, situat in str. Mocanului, potrivit caruia terenul este identificat in sector cadastral 102, parcela CAT 3678, AG 3638;

Avand in vedere Adresa Directiei Exploatare Patrimoniu nr. 75122/09.06.2023, prin care solicita modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi cu privire la mijloacele fixe cu nr. de inventar 80277 si 80388, in conformitate cu prevederile Contractelor de vanzare cumparare nr. 1234/02.06.2023 si nr. 985/30.05.2023.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225/30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea/actualizarea elementelor de identificare ale unor bunuri proprietate privata a Municipiului Iasi, astfel:

➤ **Anexa 1.1. – Directia Exploatare Patrimoniu – SASCTB:**

a) se radiaza:

- mijlocul fix cu numarul de inventar 80277, teren aferent portic, Str. Carpați nr. 2, bl. 908, suprafata 5.75 mp, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare-cumparare nr. 1234/02.06.2023;
- mijlocul fix cu numarul de inventar 80388, teren Aferent portic, Str. Carpați nr. 4, bl. 908A, sc. A, suprafata: 9.14 mp, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare-cumparare nr. 985/30.05.2023.

➤ **Anexa 3.2. – Serviciul Strazi Municipale**

a) se modifica:

- elementele de identificare ale mijlocului fix cu numarul de inventar 802050, sunt urmatoarele – teren, aferent Strada Mocanului, in suprafata de 442 mp, din care carosabil 328 mp, identificat cadastral in Sector cadastral 102, Parcela CAT 3678, AG 3638

➤ **Anexa 4.1. – Serviciul Gis Cadastru:**

a) se modifica:

- elementele de identificare ale mijlocului fix cu numarul de inventar 801662, sunt urmatoarele – teren, situat în str. I. I. Mironescu nr. 27, Tarla 53, parcela A 2427/4, va avea suprafata de 53 mp si valoarea de inventar 453037.11 lei, in conformitate cu prevederile Deciziei Civile nr. 565/16.03.2023, definitiva – dosar „uzucapiune”, reclamanti -, parat – Municipiul Iasi;
- elementele de identificare ale mijlocului fix cu numarul de inventar 80543, sunt urmatoarele – teren, situat in str. Pacurari, nr. 162, suprafata de 973 mp, conform CF 153523, numar cadastral 153523;
- elementele de identificare ale mijlocului fix cu numarul de inventar 80416, sunt urmatoarele – teren, situat in str. Stihii intersectie cu str. Sarariei, suprafata 888 mp, numar cadastral 120376, identificat cadastral in CV 12, partial parcela CR 443;
- elementele de identificare ale mijlocului fix cu numarul de inventar 800547, sunt urmatoarele – teren, situat în Iași, zona Bucium, str. Trei Fantani, in suprafată totala de 26500 mp (compus din Lot 1 cu suprafata de 1500 mp si Lot 2 cu suprafata de 25000 mp), are urimatorii identificatorii cadastrali:
 - Lot 1 – teren cu suprafata de 1500 mp: T134, parcelele PS 4743 si PS 4747;
 - Lot 2 – teren cu suprafata de 25000 mp: T134, parcelele PS 4743, PS 4744, PD 4745 si PS 4747.

b) se radiaza:

- mijlocul fix cu numarul de inventar 88959, teren in suprafata de 4.50 mp, situat in P-ța Voievozilor, bl. A1-A2, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare-cumparare nr. 509/09.03.2023, incheiat in baza HCL nr. 437/31.10.2022.

Art.2 Prevederile prezentei hotarari modifica in mod corespunzator orice alte hotarari de consiliu local cu privire la bunurile imobile cuprinse in aceasta.

Art.3 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, Directia Generala Economica si de Finante Publice Locale, Directia Exploatare Patrimoniu, Serviciul Gis-Cadastru.

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, Directia Generala Economica si de Finante Publice Locale, Directia Exploatare Patrimoniu, Serviciul Gis-Cadastru.

Art.5 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciprian-Manuel Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 256 din 30 iunie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0