



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 17 mp situat în Iași, Bdul. Dacia, nr. 5, bloc DA1, având număr cadastral 153394, înscris în cartea funciară nr. 153394 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.06.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 81908/22.06.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 273/28.06.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 214/28.06.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 79381/19.06.2023 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 80506/20.06.2023 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de specialitate emis de către Direcția de Arhitectură și Urbanism nr. 63922 din 17.05.2023;

Având în vedere Adresa nr. 114406 din 22.10.2019, prin care dna. ..., legitimat cu ..., nr. ..., CNP ..., în calitate de reprezentant legal al SC HÎRLĂOANU KETY SRL, CUI 1955960, J22/1490/1992 cu sediul în Bulevardul Alexandru cel Bun, nr. 51, Bloc Y2, sc. A, et. 6, ap. 29, solicită cumpărarea terenului situat în Iași, Bdul. Dacia, nr. 5, bl. DA1, parter, în suprafață de 17,15 mp având nr. cadastral 153394, înscrise în cartea funciară nr. 153394, pentru care a fost încheiat Contractul de Concesiune nr. 70 din 05.09.2005 și actul adițional nr. 1 din 2015;

Având în vedere Contractul de Concesiune nr. 70 din 05.09.2005 și actul adițional nr. 1 din 2015;

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 58116 din 13.05.2022 întocmit de evaluator AEI GROUP FINANCIAR SRL, CUI 40877960, J22/1422/2019 în baza contractului de servicii de evaluare bunuri imobile nr. 47532 din 18.04.2022, încheiat cu Municipiul Iași rectificat prin Raportul de evaluare nr. 45612 din 03.04.2023;

Avand in vedere Raportul comisiei tehnice nr. 42244 din 07.04.2022 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform Hotararii Consiliului Local nr. 50 din 2021 cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere Raportul nr. 112442 din 21.09.2022 al Comisiei de oportunitate constituită prin Hotararea Consiliului Local nr. 50 din 2021;

Avand in vedere Nota de Calcul nr. 97261 din 25.09.2020;

Avand in vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 153394 Iasi;

Avand in vedere Adresa nr. 80317/20.06.2023 a Direcției Juridice ;

Avand in vedere Adresa nr. 63599 din 06.06.2023 si nr. 43499/26.05.2023 emis de către Direcția de Arhitectură și Urbanism, Serviciul Gis Cadastru – Compartimentul de Implementare a Legilor Proprietății;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Avand in vedere prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere prevederile art. 363, alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului.

In temeiul art. 129 si art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a terenului situat în Iași, b-dul. Dacia, nr. 5, bl. DA1, în suprafață de 17 mp, având nr. cadastral 153394, înscris în cartea funciară nr. 153394 ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, înscris prin H.C.L. Iași nr. 225 din 2020, Anexa 4.1 poz. 190, nr. de inventar 82810.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 58116 din 13.06.2022 pentru terenul situat în Iași, B-dul Dacia, nr. 5, bl. DA1, în suprafață de 17 mp, care stabilește că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 233 euro/mp, respectiv 3.961 euro pentru întreaga suprafață de 17 mp.

Art.3 (1) Comisia de vânzare constituită potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 26 februarie 2021 cu modificările și completările ulterioare, va vinde prin negociere directă cu proprietarul construcției, terenul în suprafață de 17 mp având nr. cadastral 153394, înscris în cartea funciară 153394 din Iași, B-dul Dacia, nr. 5, bl. DA1.

(2) Vânzarea acestui teren este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea 227/2015, privind codul fiscal.

Art.4 Se aprobă prețul minim de vânzare a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre la valoarea de 3.961 euro, respectiv la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare nr. 58116 din 13.05.2022 întocmit de evaluator AEI GROUP FINANCIAR SRL, reprezentată de .. – membru titular ANEVAR, ce estimează prețul de 3.961 Euro (233 euro/mp), și valoarea de inventar înscrisă prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 225/30.06.2020- Anexa 4.1.- poz. 190, unde bunul imobil este înregistrat sub numărul de inventar 82810, cu o valoare de inventar de 2.684,97 lei.

Art.5 Proprietarul construcției edificate pe acest teren beneficiază de dreptul de preempțiune prevăzut de art. 364 din OUG. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Art.6 În situația în care proprietarul construcției nu cumpără terenul având datele de identificare prevăzute la art. 1, atunci acesta va fi înstrăinat în urma unei licitații publice. Caietul de sarcini va fi întocmit de comisia numită la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.7 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 45 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.9 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri prin Direcția Exploatare Patrimoniu;

Art.10 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Comisia de vânzare.

Art.11 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciprian-Manuel Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 255 din 30 iunie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotriva	0
Abțineri	0